



JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
 Jalan Bukit Kerajaan,
 44000 Kuala Kubu Bharu, Selangor Darul Ehsan
 Tel: 03-60641331 / 60641432 Fax : 03-60643991

**SENARAI SEMAK ULASAN PELAN BANGUNAN
 PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI**

Tajuk Permohonan :

*tajuk boleh di lampirkan diatas kertas A4 dengan pengesahan PSP sekiranya ruang tidak mencukupi

Perunding / PSP : _____

Pemilik / Pemaju : _____

Pemberi Rangkaian ☐

Pemberi Kemudahan ☐

Bil.	Maklumat / Dokumen / Pelan yang diperlukan	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon		Catatan Jabatan Bangunan
		Berkaitan	Tidak Berkaitan	
1.	Surat wakil perunding yang mengemukakan permohonan.			
2.	Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP			
3.	Surat perlantikan PSP daripada <i>Network Facility Provider</i> (NFP)			
4.	Salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang muktamad dari Jabatan Perancang Bandar, MPHS perlu dikemukakan.(menara sahaja)			
5.	Salinan surat sokongan Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)			
6.	Surat kelulusan / Permit Mendirikan Struktur Lampu Limbah daripada Jabatan Kejuruteraan, MPHS.			
7.	Salinan surat sokongan dari Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) <i>(cadangan yang melibatkan ubahsuai bilik dan kabin)</i>			
9.	Salinan surat sokongan dari Civil Aviation Authority of Malaysia (CAAM) <i>(Menara Atas Tanah dan di atas bangunan tinggi jika perlu)</i>			
10.	Borang 'A' permohonan yang lengkap dengan maklumat pemilik dan diperaku oleh PSP.			

11.	Salinan Surat Perjanjian Sewaan Tapak. **			
12.	Salinan insurans perlindungan awam (<i>public liability insurance</i>) terkini dan masih dalam tempoh untuk struktur yang dicadangkan. **			
13.	Borang Permohonan Kelulusan Mendirikan Menara dan Struktur Telekomunikasi.			
14.	Maklumat infrastruktur telekomunikasi **			
15.	Pelan permit struktur telekomunikasi (1 linen & 5 kertas)			
16.	Laporan lawatan tapak beserta gambar tapak dan perakuan pemohon yang lengkap (tarikh dalam tempoh 7 hari sebelum permohonan dikemukakan).			
17.	Surat kebenaran dan sijil penubuhan dari MC / JMB / COB (struktur atas bangunan berstrata sahaja)			
18.	Perakuan pendaftaran perunding dari BEM yang terkini.			
19.	Laporan rekabentuk, asas tapak dan geoteknikal yang disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah / berdaftar (Menara sahaja).			
20.	Surat akuan kestabilan dan keselamatan struktur pada bangunan sediaada yang disahkan oleh PSP (Atas bangunan).			
21.	Pelan struktur (1 set linen saiz A1) dan pengiraan perlu dibukukan / dijilidkan dalam bentuk saiz A4 serta mengesahkan struktur sediaada adalah selamat.			
22.	Surat perakuan dari PSP mengenai struktur asal bangunan adalah selamat.			
23.	Surat pengesahan PSP berkenaan penempatan peralatan pemancar dan pemilik struktur tersebut.			
24.	Salinan Surat Hakmilik / geran tanah dan carian rasmi.			
25.	Salinan resit bayaran Cukai Tanah yang terbaru dan dijelaskan.			
26.	Salinan resit bayaran Cukai Taksiran (Cukai Pintu) yang terbaru dan dijelaskan.			
27.	Borang pendaftaran syarikat (jika perlu).			
28.	Surat turun kuasa (<i>power of attorney</i>) jika berlainan pemilik (jika perlu).			
29.	Semua dokumen yang dikemukakan dalam bentuk salinan hendaklah diakui dan disahkan oleh orang yang berkeelayakan.			

30.	Perakuan orang yang berkeelayakkan pada surat / pelan. 30.1 Catatkan pada setiap salinan pelan perakuan oleh Jurutera yang berbunyi : -“Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya”. 30.2 Catatkan no.Pendaftaran PSP			
31.	Salinan <i>softcopy</i> pelan struktur dalam format JPEG			
32.	Salinan gambar bangunan / tapak dan ditandakan lokasi dalam bentuk <i>hardcopy</i> dan <i>softcopy</i> .			
33.	Format Lukisan Pelan pada <i>Title Block</i> dan tajuk permohonan mengikut <i>standard</i> Majlis Perbandaran Hulu Selangor (Lampiran B)			
34.	Ulasan Jabatan Perancang Bandar Dan Desa (JPBD)			
35.	Ulasan Pentadbiran Tanah Negeri (PTD/PTG)			
36.	Ulasan Jabatan Parit Dan Saliran (JPS)			
37.	Ulasan Tenaga Nasional Berhad (TNB)			
38.	Ulasan Jabatan Mineral Dan Geosains Selangor (JMGS)			
39	Ulasan Indah Water Konsortium (IWK)			
40.	Ulasan Jabatan Alam Sekitar (JAS)			
41.	Ulasan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)			
42.	Ulasan Jabatan Kerja Raya (JKR)			
43.	Surat ulasan Rekabentuk Struktur Oleh PBT (Jabatan Kejuruteraan) – Struktur Multi-Fungsi			

*Tertakluk kepada sebarang perubahan / pindaan garis panduan oleh Majlis Perbandaran Hulu Selangor (MPHS) dari masa ke semasa

BORANG PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN MENARA DAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI

(CATATAN : Pemohon sila lengkapkan Bahagian A & B. Pastikan susunan helaian borang dikekalkan)

PEMOHON DIKEHENDAKI MENGISI BORANG INI DENGAN LENGKAP

(PERMOHONAN TIDAK LENGKAP AKAN DITOLAK)

JENIS PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR YANG DIPOHON (✓):

☐ Menara Atas Tanah (4 Kaki) ☐ Monopole Estetika (Monopole Tree) ☐ Struktur Atas Bangunan ☐ PBTS/COW	☐ Menara Atas Tanah (3 Kaki) ☐ Monopole ☐ Dwi Fungsi ☐
---	---

Jarak Minimum Antara Sisi Struktur Dan Sisi Bangunan Yang Terdekat Bagi Pembinaan Menara Telekomunikasi

Jenis Bangunan	Ketinggian Menara Kurang Dari (<) 45m	Ketinggian Manara 45m Atau (>)
Kediaman	20m	30m
Komersial	10m	15m
Industri	5m	10m

A. MAKLUMAT PERMOHONAN

1. PEMILIK STRUKTUR TELEKOMUNIKASI :

- a) Nama Pemberi Rangkaian : _____
- b) Nama Penandatanganan (Syarikat) : _____
- c) Jawatan (Syarikat) : _____
- d) Alamat Pos : _____

- e) Tel : _____ Email : _____
- f) Nama Penyelia: _____ Tel : _____
- g) No. Lesen Pemberi Kemudahan Rangkaian (NFP Licence No) : _____

2. PEMILIK BANGUNAN / TANAH :

- a) Nama : _____
- b) Tandatangan & Cop Syarikat : _____

- c) Jawatan (Syarikat) : _____
- d) Alamat Pos : _____

- e) Tel : _____ Email : _____

3. MAKLUMAT STRUKTUR & TAPAK

Arahan:

Tanda (✓) pada ruangan berkotak. * Potong Yang Tidak Berkenaan dan Tuliskan **TB** Pada Ruang Tidak Berkenaan.

Perkara:

- 1) Perjanjian Sewa : Pemilik tanah / bangunan :
☐ Dalam Tempoh _____
☐ Tamat Tempoh Tempoh dari _____ hingga _____
- 2) 'Public Liability Insurance' :
☐ Dalam Tempoh _____
☐ Tamat Tempoh Tempoh dari _____ hingga _____
- 3) Maklumat Infrastruktur Telekomunikasi :
- Koordinat Longitud : _____
 - Koordinat Latitud : _____
 - Ketinggian Struktur Menara : _____ m
 - Keluasan Tapak Menara : _____ m²
 - Ketinggian Dari Paras Laut : _____ m
 - Keluasan Tapak Tanah/Bangunan : _____ m²
 - Ketinggian Bangunan : _____ m
 - Jarak Struktur Dari bangunan Terdekat (Menara Sahaja): _____ m
 - Tahun Dibina : _____ (Untuk Struktur Yang Telah Siap Dibina)
 - Tarikh Akhir Pemeriksaan : _____ (Untuk Pembaharuan Permit)

4) Jumlah Alat Pemancar

- Kabin : _____ Unit (Tidak Melebihi 2 Unit)
- Piring Gelombang : _____ Unit

(Perlu Menghantar Pindaan Pelan Sekiranya Terdapat Penambahan)

- Antenna : _____ Unit
- Lain-lain (Nyatakan) : _____

5) Pemilik Rangkaian Telekomunikasi : _____

6) Maklumat Tanah/Bangunan : _____

7) Status Tanah

- Status Tanah : _____
- Syarat Nyata Tanah : _____

8) Yuran Permohonan

- Fi Proses **RM 250.00** No. Cek: _____ ()

- Pelarasan Fi **RM 2500.00** No. Cek: _____ ()

(Bagi Permohonan Dibina Sebelum Kelulusan)

- Fi Permit Tahunan **RM 2000.00** No. Cek: _____ ()

- Fi Stiker Permit **RM 20.00** No. Cek: _____ ()

9) Bilangan Set Pelan Yang Dikemukakan : _____ (5 set kertas & 1 set linen)

(Salinan Jab. Bangunan, Jab. Perancang Bandar, Jab. Penilaian, SKMM, PSP dan Pemilik Struktur)

Nota :

1. **Kerja-kerja pembinaan/pembangunan tidak dibenarkan sebelum permohonan ini diluluskan. Pelarasan Fi Akan Dikenakan Kepada Pembinaan/pembangunan Yang Dimulakan Sebelum kelulusan.**
2. **Sebarang pindaan kepada pelan kelulusan hendaklah dikemukakan terlebih dahulu untuk kelulusan sebelum pindaan dilakukan.**
3. **Borang hendaklah lengkap di isi dah PBT boleh menolak permohonan sekiranya butiran tidak lengkap.**
4. **Permohonan hanya akan diproses setelah segala bayaran dijelaskan**

B. KEPERLUAN SENIBINA PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI

Nota: Sebarang pindaan dan tambahan pada struktur dan pemilik rangkaian perlu disahkan oleh PSP dan dimaklumkan kepada MPHS secara bertulis.

Tandakan (✓) dan TB Pada Ruangan Tidak Berkenaan.

Perkara	Tandakan (✓)	Kegunaan Pejabat
1. Pelan senibina yang dilengkapkan dengan keperluan berikut:		
1.1 6 salinan pelan berwarna dan berukuran A1 yang mematuhi format blok tajuk (<i>Lampiran B</i>).	☐	☐
1.2 Lipatan pelan hendaklah mengikut saiz A4.	☐	☐
1.3 Tajuk Cadangan hendaklah mengikut format yang dilampirkan (<i>Lampiran B</i>)	☐	☐
1.4 Tandatangan (tandatangan asal / hidup)	☐	☐
1.5 Nama Penandatangan	☐	☐
1.6 Nama dan Alamat Syarikat	☐	☐
2. Butiran Jurutera Perunding Berdaftar:		
2.1 Tandatangan (tandatangan asal / hidup)	☐	☐
2.2 Nama Penandatangan	☐	☐
2.3 Cop Rasmi dan No. Pendaftaran Penandatangan	☐	☐
2.4 Perakuan Tanggungjawab	☐	☐
2.5 Nama dan Alamat Syarikat	☐	☐
3. Butiran Pemilik Tapak / Bangunan:		
3.1 Tandatangan (tandatangan asal / hidup)	☐	☐
3.2 Nama Penandatangan (Individu / Syarikat)	☐	☐
3.3 No. Kad Pengenalan, jika individu	☐	☐
3.4 Jawatan Penandatangan, jika syarikat dan Alamat	☐	☐
4. Pelan lokasi yang dilengkapkan dengan perkara berikut:		
4.1 Menunjukkan jalan-jalan ke tapak cadangan dari jalan utama	☐	☐
4.2 Menyatakan nama-nama jalan ke tapak dengan jelas	☐	☐
4.3 Tapak cadangan hendaklah diwarnakan, dan	☐	☐
4.4 Mengikut skala yang bersesuaian	☐	☐
5. Pelan tapak dan pelan lantai yang dilengkapkan dengan perkara berikut:		
5.1 Menandakan No. Lot dan / atau No. Bangunan	☐	☐

5.2	Menunjukkan lokasi struktur telekomunikasi cadangan dan sedia ada	☐	☐
5.3	Jaraklega dengan bangunan-bangunan sedia ada yang terdekat, jika menara atas tanah .	☐	☐
5.4	Skala mengikut kesesuaian.	☐	☐
5.5	Tunjukkan dan nyatakan nama pemilik struktur telekomunikasi yang sediada di tapak. (Papan Tanda Struktur)	☐	☐
6.	Pelan pandangan dan keratan yang dilengkapkan dengan perkara berikut:		
6.1	Menunjukkan keseluruhan tampak bangunan	☐	☐
6.2	Ukuran ketinggian struktur / menara cadangan	☐	☐
6.3	Ukuran ketinggian bangunan sedia ada, jika struktur atas bangunan	☐	☐
6.4	Skala mengikut kesesuaian.	☐	☐
6.5	Tunjukkan dan nyatakan nama pemilik struktur telekomunikasi yang sediada di tapak.	☐	☐
7.	Pelan perincian senibina struktur cadangan dan peralatan yang dilengkapkan dengan perkara berikut:	☐	☐
7.1	Pelan tapak cadangan dan pelan pandangan Skala 1:25	☐	☐
8.	Pelan perincian penyambungan struktur telekomunikasi cadangan dengan struktur bangunan sedia ada dengan skala 1:25	☐	☐
Keperluan Garis Panduan			
1. Struktur Menara			
Jarak minima (dari tepi menara hingga ke tepi bangunan) menara dari bangunan terdekat seperti berikut:-			
Bil	Jenis Bangunan	Ketinggian Menara Kurang 45m	Ketinggian Menara 45m dan Lebih
i.	Kediaman, Rumah Ibadat, Hospital, Sekolah & Dewan Orang Ramai	20 meter	30 meter
ii.	Komersil	9 meter	15 meter
iii.	Industri	5 meter	9 meter
2. Struktur Atas Bangunan			
Ketinggian struktur di atas bumbung mestilah tidak melebihi separuh ketinggian permukaan tampak bangunan atau 12 meter, yang mana lebih rendah.			
		☐	☐

3. Struktur Lampu Limpah 3.1 Ketinggian struktur mestilah tidak melebihi 24 meter 3.2 Ukuran jarak minimum struktur lampu limpah adalah 5 meter dari sisi bangunan terdekat.(radius) 3.3 kelulusan dari segi rekabentuk dan permit pembinaan penggunaan antena dan mikrowave tidak melebihi (Antena - 6 unit, <3.0m dan Microwave Disc – 4 unit ø0.6m)	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
--	--	--

PERAKUAN TANGGUNGJAWAB OLEH PSP

Saya dengan ini memperakukan bahawa maklumat di dalam borang Senarai Semak Permohonan Telekomunikasi adalah benar dan tepat menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan garis panduan yang telah ditetapkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT), Kerajaan Negeri Selangor dan Majlis Perbandaran Hulu Selangor. Saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya dan bersedia menerima sebarang tindakan oleh Majlis Perbandaran Hulu Selangor di bawah Akta Jalan Parit Dan Bangunan (Akta 133)

Tandatangan, Cop & No. Pendaftaran PSP
(Jurutera)

Tarikh: _____

***NOTA:**

Yuran Proses Pelan : RM 250.00

Permit Telekomunikasi : RM 2,000.00

Bayaran Pelekat : RM 20.00

} Dijelaskan selepas mendapat kelulusan
Permit Telekomunikasi

PEMILIK STRUKTUR PERLU BERDAFTAR DENGAN SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM) UNTUK PENGGUNAAN SISTEM "COMMUNICATION INFRASTRUKTUR PERMIT MANAGEMENT" (CIPM) DAN MEMUAT NAIK SEMUA DOKUMEN YANG DIPERLUKAN BESERTA RESIT PERMIT SEBELUM PROSES INI LENGKAP SEPENUHNYA.

FORMAT LAPORAN LAWATAN TAPAK

TARIKH LAWATAN: _____

MAKLUMAT TAPAK	
Pemilik Struktur (Masukkan Tajuk Cadangan)	
Lawatan Tapak Oleh	
Kegunaan Struktur	* Menara / Atas Bangunan / Lain-lain (Nyatakan) * Nyatakan yang berkenaan sahaja

MAKLUMAT MENARA / STRUKTUR PEMANCAR				
Jenis Struktur	Tanda (√)			
		Menara Telekomunikasi 3 kaki		
		Menara Telekomunikasi 4 kaki		
		Monopole		
		Minimast		
		Tripod		
		Unipole		
		Boom		
		Lain-lain (Nyatakan)		
Struktur di Tapak		Belum Dibina		Telah Dibina
Jumlah Peralatan	Dish Antenna:			
	Radio Antenna :			
Ketinggian Struktur				
Jarak struktur dari sempadan atau bangunan terdekat				

CONTOH FORMAT GAMBAR TAPAK

PEMILIK STRUKTUR:

ALAMAT TAPAK:

TARIKH LAWATAN TAPAK :

STATUS : BELUM / TELAH DIBINA _____% SIAP

COP PENGESAHAN PERUNDING &
TANDATANGAN

GAMBAR

COP PENGESAHAN PERUNDING &
TANDATANGAN

GAMBAR

MUSTAHAK DAN SILA AMBIL PERHATIAN:

GAMBAR MESTILAH BERTARIKH SEKURANG-KURANGNYA SEMINGGU SEBELUM PERMOHONAN DIBUAT DAN DICOP PENGESAHAN SERTA TANDATANGAN OLEH PSP. GAMBAR JUGA PERLU DITANDA DENGAN GARIS MERAH TEMPAT PERLETAKAN STRUKTUR TERSEBUT. SETIAP GAMBAR PERLU DIAMBIL DARI SEMUA ARAH DAN SUDUT.

PERAKUAN PEMOHON (JURUTERA PERUNDING):

1. Saya memperakui bahawa segala maklumat-maklumat dan butir-butir yang diberikan / dinyatakan adalah tepat dan benar.
 2. Saya juga dengan ini bersetuju untuk **BERTANGGUNGJAWAB PENUH KE ATAS SEGALA PERMASALAHAN** yang timbul ke atas permohonan ini, berkaitan dengan pembinaan di tapak dan **TIDAK AKAN** melibatkan pihak Majlis Perbandaran Hulu Selangor.
 3. Saya juga mengaku bahawa saya telah membuat lawatan ke tapak pada _____ dan **PEMBINAAN TERSEBUT ADALAH #BELUM / TELAH _____% DIBINA** seperti gambar tapak yang disertakan dan disahkan.
 4. Struktur telekomunikasi ditapak (jika telah dibina) :
 - Ketinggian struktur menara : • Kabin :
 - Piring gelombang : • Antenna :
 - Lain-lain (Nyatakan) :
 5. Saya juga mengesahkan bahawa tapak ini adalah :-
 - a) Atas Bangunan ☐
 - b) Landai ☐
 - c) * Bercerun _____° ☐
 - d) * Berisiko tinggi
 - Bekas lombong ☐
 - Bekas tapak pembuangan sampah ☐
 - Paya ☐
 - Lain-lain (sila nyatakan)_____ ☐

* Perlu laporan geoteknikal dan pelan struktur (tanah cerun melebihi 25°)

 - e) Saya juga mengesahkan rekabentuk dan pendirian struktur telekomunikasi ini juga mematuhi **PROSEDUR PERMOHONAN PEMAJUAN MENARA ATAU STRUKTUR KOMUNIKASI KPKT 2021** dan **GARISPANDUAN PERANCANGAN MENARA DAN STRUKTUR SISTEM PEMANCAR KOMUNIKASI DI NEGERI SELANGOR 2019.**
 - # Potong yang tidak berkenaan
6. Sekiranya terdapat apa-apa penyelewengan dan penipuan berkaitan permohonan tersebut, pihak Majlis Daerah Hulu Selangor akan membuat laporan terus kepada pihak **LEMBAGA JURUTERA MALAYSIA.**

Nama Pemohon:

No. Pendaftaran:

Alamat:.....

.....

No. Telefon :

Tandatangan Pemohon /Cop :

Tarikh : _____

SENARAI SEMAKAN PELAN

KEPERLUAN MAKLUMAT DI DALAM PELAN	Untuk diisi oleh PSP	Untuk diisi oleh PBT
a. Blok Tajuk (Title Block) hendaklah mengikut format yang ditetapkan (<i>Sila rujuk lampiran</i>)		
b. Setiap salinan pelan perlu dilengkapi dengan perkara berikut:		
i. Nama pemilik tanah/bangunan		
ii. Alamat pemilik tanah/bangunan		
iii. Tandatangan pemilik tanah/bangunan		
iv. Nama pemohon/pemberi kemudahan rangkaian berserta dengan nombor lesen PKR (NFP)		
v. Alamat pemohon/pemberi kemudahan rangkaian		
vi. Tandatangan pemohon		
vii. Cop rasmi pemohon		
viii. Nama jurutera perunding/pelukis pelan		
ix. Alamat jurutera perunding/pelukis pelan		
x. Perakuan bertulis bahawa cadangan struktur tidak akan mengancam keselamatan dan kestabilan struktur sedia ada dan mengambil tanggungjawab atas rekabentuk dan perkiraan.		
c. Tajuk projek hendaklah di dalam Bahasa Malaysia dan mengandungi perkara-perkara berikut:		
i. No. Lot		
ii. Nama jalan		
iii. Nama taman/kawasan		
iv. Nama mukim dan daerah		
d. Pelan lokasi yang dilengkapi dengan:		
i. Arah utara		
ii. Koordinat longitud dan latitud kedudukan menara atau struktur		
iii. Nama-nama jalan berhampiran tapak		
iv. Skala yang bersesuaian tetapi tidak kurang daripada 1:10000 (Untuk menunjukkan jalan ke lokasi)		
e. Pelan tapak yang dilengkapi dengan:		
i. Arah utara		

KEPERLUAN MAKLUMAT DI DALAM PELAN	Untuk diisi oleh PSP	Untuk diisi oleh PBT
ii. Skala 1:300, 1:500 (mengikut kesesuaian)		
iii. Nama jalan ke tapak		
iv. Bangunan sampingan (bersebelahan) dan di sekeliling		
v. Ukuran lot		
vi. Lebar jalan di hadapan, tepi dan belakang		
v. Jarak menara/struktur dari sempadan dan bangunan terdekat di hadapan, tepi dan belakang		
HELAIAN PELAN KEDUA		
f. Pelan dan lukisan struktur (1:100)		
i. Pelan lantai (floor plan) menunjukkan kedudukan sebarang struktur tambahan		
ii. Pandangan bahagian hadapan		
iii. Pandangan bahagian belakang		
iv. Pandangan bahagian atas		
HELAIAN PELAN KETIGA		
v. Pandangan bahagian sisi		
vi. Keratan menegak		
vii. Keratan melintang		
HELAIAN PELAN KEEMPAT		
viii. Pelan struktur peralatan (kabin, di dalam bangunan, outdoor BTS)		
x. Mengadakan pelan struktur pemancar, komponen struktur dan detail-detail yang terlibat seperti pagar dan longkang		
xi. Mengadakan papan tanda butir-butir syarikat, amaran keselamatan dan no.tel Perunding, telco dan no permit PBT		

Nota : Semua pelan struktur dan tapak yang dicadangkan hendaklah diwarnakan (mestilah kemas dan bersih)

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-Undang Kecil 3 (1) (c) dan 16(2))

.....20.....

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
 JALAN BUKIT KERAJAAN,
 44000 KUALA KUBU BHARU,
 SELANGOR.

Saya memperakui bahawa detail- detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....

.....

atas * Lot/Lot-lot Seksyen

Jalan

Mukim.....Daerah Hulu Selangor, Majlis Perbandaran Hulu Selangor,

Selangor Darul Ehsan bagi.....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang – Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan

saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
 Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

.....

No. Pendaftaran :

Kelas :

*** Potong mana yang tidak berkenaan.**

CATATAN :-

1. Untuk makluman tuan bahawa setiap permohonan juga hendaklah menyertakan bersama-sama BAYARAN YURAN PELAN yang dikira sendiri oleh tuan mengikut contoh yang disertakan
2. Sekiranya bayaran dibuat dengan **Cek atau Money Order** bayaran hendaklah dibuat atas nama **YANG DIPERTUA, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR** dan dipalang **'KIRA-KIRA PENERIMA SAHAJA'**.
3. Sayugia diingatkan, permohonan tuan tidak semestinya diluluskan oleh Pejabat ini. Jika permohonan tuan ditolak, maka tuan boleh membuat permohonan di bawah Seksyen 15, Apendix 2A, **untuk mendapatkan kembali hanya separuh daripada pembatalan** tersebut diatas.
4. Kerja-kerja binaan tidak dibenarkan sebelum pelan diluluskan. Kegagalan pihak tuan/puan mematuhi syarat-syarat tersebut, tuan/puan boleh apabila disabitkan, dikenakan **denda tambahan sebanyak dua ratus lima puluh ringgit (RM250.00) bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan, di bawah Seksyen 70 (13) Undang-Undang Malaysia Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 Akta 133 atau 10 kali ganda nilai fi proses .**
5. Perakuan oleh pemilik
 - (a) Nama pemilik tanah/nama pemegang P.A.* (jika berkenaan).

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat Rasmi : _____

No. Talipon : _____

Tandatangan : _____

Tarikh : _____

(*) Pemilik Tanah : _____

Pemegang Amanah : _____

Pemilik Bangunan : _____

* UNTUK PROJEK PERUMAHAN/PERUSAHAAN

15000									
10000									
UNTUK KEGUNAAN MPHS									
ALL NEW WORK SHOWN IN RED COLOUR ALL DEMOLISHED WORK SHOWN IN BLUE DOTTED LINE									
TAJUK CADANGAN CADANGAN(SEPERTI STANDARD FORMAT MPHS									
TANDATANGAN PEMILIK BANGUNAN / TANAH ----- NAMA PEMILIK BANGUNAN / TANAH NO. KP ALAMAT									
TANDATANGAN PEMILIK NFP ----- NAMA PEMILIK, JAWATAN, SYARIKAT & COP SYARIKAT NO. PENDAFTARAN SYARIKAT ALAMAT									
TANDATANGAN PSP (ARKITEK / JURUTERA / PELUKIS PELAN) ----- Saya mempersukui bahawa detail--detail dalam pelan--pelan adalah menurut kehendak--kehendak Undang--undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggung--jawab penuh dengan sewajarnya.									
TAJUK LUKISAN									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">UKURAN</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">DILUKIS</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">DISEMAK</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">TARIKH</td></tr> </table>	UKURAN	DILUKIS	DISEMAK	TARIKH	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 15px;"></td></tr> <tr><td style="height: 15px;"></td></tr> <tr><td style="height: 15px;"></td></tr> <tr><td style="height: 15px;"></td></tr> </table>				
UKURAN									
DILUKIS									
DISEMAK									
TARIKH									
NO LUKISAN									

CONTOH FORMAT TITLE BLOCK

TAJUK PERMOHONAN (PEMILIK PEMBERI RANGKAIAN) :-**1. PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI ATAS BANGUNAN**

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI (**JENIS ALAT RANGKAIAN**) DI ATAS BANGUNAN **...(JENIS BANGUNAN).....**TINGKAT DI ATAS LOT...../NO..... JALAN.....TAMAN.....MUKIM.....DAERAH HULU SELANGOR, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

UNTUK:.....

CONTOH

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI (**1 UNIT ANTENNA, 2 MICROWAVE, 3 BOOM**) DI ATAS BANGUNAN **RUMAH KEDAI 3** TINGKAT DI ATAS LOT **123**, NO. **123**, JALAN **4/5**, TAMAN **RASA UTAMA**, MUKIM **RASA**, DAERAH HULU SELANGOR, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK: **TETUAN MAXIS BROADBAND SDN. BHD.**

2. PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI MENARA ATAS TANAH

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI (**JENIS MENARA**)**YANG MENGANDUNGI** DI ATAS LOT..... / NO..... JALAN..... TAMAN..... MUKIM..... DAERAH HULU SELANGOR, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK:.....

CONTOH

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR MENARA TELEKOMUNIKASI (**3 KAKI / 4 KAKI / MONOPOLE / MONOPOLE TREE / DLL**) **YANG MENGANDUNGI 1 ANTENNA, 2 MICROWAVE, 3 BOOM** DI ATAS LOT **2274**, NO. **123**, JALAN **RASA UTAMA**, MUKIM **RASA**, DAERAH HULU SELANGOR, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK: **TETUAN CELCOM AXIATA SDN. BHD.**

3. PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI ATAS LAMPU LIMPAH / PAPAN IKLAN (BILLBOARD)

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI (*JENIS ALAT RANGKAIAN*) DI ATAS.....(*JENIS STRUKTUR*)..... *MILIK* DI ATAS LOT...../NO.....JALAN.....TAMAN.....MUKIM.....DAERAH HULU SELANGOR, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK:.....

CONTOH

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI (*1 UNIT ANTENNA, 2 MICROWAVE, 3 BOOM*) DI ATAS LAMPU LIMPAH / BILLBOARD MILIK KONSORTIUM JARINGAN SELANGOR DI ATAS LOT 123, NO. 123, JALAN 4/5, TAMAN RASA UTAMA, MUKIM RASA, DAERAH HULU SELANGOR, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK: TETUAN PACKET ONE NETWORKS SDN BHD

NOTA: TERDAPAT 13 MUKIM SAHAJA

TAJUK PERMOHONAN (PEMILIK PEMBERI KEMUDAHAN) :-**1. PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI ATAS BANGUNAN**

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI (**JENIS ALAT RANGKAIAN**) MILIK**PEMBERI RANGKAIAN/TELCO**.....PADA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI MILIK**PEMBERI KEMUDAHAN**.... DI ATAS BANGUNAN ...(**JENIS BANGUNAN**).....TINGKAT DI ATASLOT...../NO..... JALAN.....TAMAN.....MUKIM.....DAERAH HULU SELANGOR, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

UNTUK:.....

CONTOH

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI (**1 UNIT ANTENNA, 2 MICROWAVE, 3 BOOM**) MILIK **U-MOBILE SDN. BHD.** PADA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI MILIK **OCK SETIA ENGINEERING SDN. BHD.** DI ATAS BANGUNAN **RUMAH KEDAI 3** TINGKAT DI ATAS LOT **123**, NO. **123**, JALAN **4/5**, TAMAN **RASA UTAMA**, MUKIM **RASA**, DAERAH HULU SELANGOR, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK: **TETUAN OCK SETIA ENGINEERING SDN. BHD.**

2. PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI MENARA ATAS TANAH

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI (**JENIS MENARA**)MILIK**PEMBERI KEMUDAHAN**..... **YANG MENGANDUNGI**MILIK**PEMBERI RANGKAIAN/TELCO**.....DI ATAS LOT..... / NO..... JALAN..... TAMAN..... MUKIM..... DAERAH HULU SELANGOR, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK:.....

CONTOH

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR MENARA TELEKOMUNIKASI (**3 KAKI / 4 KAKI / MONOPOLE / MONOPOLE TREE / DLL**) MILIK **OCK SETIA ENGINEERING SDN. BHD.** **YANG MENGANDUNGI 1 ANTENNA, 2 MICROWAVE, 3 BOOM** MILIK **U-MOBILE SDN. BHD.** DI ATAS LOT **2274**, NO. **123**, JALAN **RASA JAYA**, MUKIM **RASA**, DAERAH HULU SELANGOR, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK: **TETUAN OCK SETIA ENGINEERING SDN. BHD.**

3. PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI ATAS LAMPU LIMPAH / PAPAN IKLAN (BILLBOARD)

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI (JENIS ALAT RANGKAIAN) ...MILIK.....PEMBERI RANGKAIAN/TELCO.....DI ATAS.....(JENIS STRUKTUR).....MILIK.....PEMBERI KEMUDAHAN.....DI ATAS LOT...../NO..... JALAN.....TAMAN.....MUKIM.....DAERAH HULU SELANGOR, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK:.....

CONTOH

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI (1 UNIT ANTENNA, 2 MICROWAVE, 3 BOOM) MILIK U-MOBILE SDN. BHD. DI ATAS LAMPU LIMPAH / BILLBOARD MILIK OCK SETIA ENGINEERING SDN. DI ATAS LOT 123, NO. 123, JALAN 4/5, TAMAN RASA JAYA, MUKIM RASA, DAERAH HULU SELANGOR, MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK: TETUAN OCK SETIA ENGINEERING SDN. BHD.

NOTA: TERDAPAT 13 MUKIM SAHAJA