



**Jabatan Kejuruteraan
Majlis Perbandaran Hulu Selangor
Jalan Bukit Kerajaan,
44000 Kuala Kubu Bharu,
Selangor Darul Ehsan.
No. Tel : +603 6064 1331
No. Faks : +603 6064 3991**

BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

PERHATIAN:

**SEMUA PERKARA DI DALAM BORANG (MUKA SURAT 1 SEHINGGA 11) PERLU
DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT
SETEMPAT (OSC)**

**BORANG PERMOHONAN JALAN DAN PERPARITAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
MAKLUMAT PERMOHONAN**

No. Fail :

Tajuk Projek :
.....
.....
.....

Pemilik :

Alamat Pemilik :
.....
.....

No. Tel. : **No. fax** :

Pemaju :

Alamat Pemaju :
.....
.....
.....

No. Tel. : **No. fax** :

Jurutera Perunding :

Alamat Jurutera :
.....
.....

Perunding :
.....
.....

No. Tel. : **No. fax** :

.....
Tandatangan & Cop
Pemaju / Pemilik

.....
Tandatangan & Cop Pemohon
/ Jurutera Perunding

.....
Tandatangan & Cop Jawatan
Pegawai Penerima

Tarikh :

Tarikh :

Tarikh :

**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

PENGEMUKAAN PELAN-PELAN REKABENTUK JALAN DAN PERPARITAN

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Hulu Selangor.

Saya yang menurut perintah / kami _____
Dengan ini mengemukakan pelan-pelan rekabentuk jalan dan perparitan untuk kelulusan bagi
pihak (nama pemaju) _____.

Dengan ini saya / kami setuju terima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk,
spesifikasi, mutu kerja dan bahagian-bahagian berkenaan baginya.

Tandatangan Jurutera : _____

Alamat Jurutera : _____

Tarikh : _____

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Hulu Selangor.

Saya / kami _____
Pemilik / Pemaju bagi cadangan pembangunan berkembaran dengan ini mengesahkan
bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya / kami untuk memajukan
pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya yang menurut perintah / kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke
atas hartabenda awam dan persendirian semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.

Tandatangan Pemaju : _____

Nama Pemaju : _____

Alamat Pemaju : _____

Tarikh : _____

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
(SISTEM PELAN)

PERMOHONAN KERJA JALAN DAN PERPARITAN BAGI :

CADANGAN PEMBINAAN

1	UNIT	TINGKAT	
2	UNIT	TINGKAT	
3	UNIT	TINGKAT	
4	UNIT	TINGKAT	
5	UNIT	TINGKAT	

DI ATAS LOT _____ MUKIM _____
 DAERAH HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.
 (TAMAN _____ FASA _____)
 UNTUK: _____
 KOORDINAT TAPAK : _____
 KELUASAN TAPAK : (m2)

CONTOH

KERJA JALAN DAN PERPARITAN BAGI :

CADANGAN MEMBINA

SEBUAH KILANG 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI :
 1) SATU UNIT PONDOK PENGAWAL
 2) SATU UNIT KEBUK SAMPAH
 DI ATAS PT 19598, JALAN SIANTAN, PERINDUSTRIAN LAMAN SERENDAH, MUKIM
 SERENDAH, DAERAH HULU SELANGOR

UNTUK TETUAN : DOOR TRADING SDN BHD
 KOORDINAT TAPAK : 3.2596563, 101.6929782
 KELUASAN TAPAK : 4,046.86 m2

TEMPLATE PENGIRAAN BAYARAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

1. Keluasan tapak / lot terlibat adalah _____ hektar.

BIL	KETERANGAN	JUMLAH (RM)	SEMAKAN JABATAN
A)	BAYARAN AM KERJA JALAN DAN PERPARITAN SETIAP PERMOHONAN i) Kurang 1 hektar, minimum RM 250.00 = ii) Lebih 1 hektar, _____x RM250.00 = LAWATAN TAPAK RM 50.00 bagi setiap lawatan * 8 kali lawatan (Minima)	 RM RM RM 400.00	 RM RM RM 400.00
B)	REZAB JALAN & PARIT 66', 50' & 40' Total Panjang (m) x Lebar (m) i. (Jalan) _____ m2 / 10m2 _____m2 x RM1.00 i. (Parit)_____ m2 / 10m2 _____m2 x RM1.00 BACK & SIDE LANE 20' 15' & 10' Total Panjang x Lebar (m) _____ m2 / 10m2 _____m2 x RM1.00 JAMBATAN/PEMBENTUNG (CULVERTS) Total Panjang x Lebar (m) _____ m2 / 10m2 _____m2 x RM25.00	 RM RM RM RM	 RM RM RM
C)	Tembok Longkang RM3.00/ 9m2	RM	RM
D)	Pemeriksaan sesuatu pelan RM 30.00/ pelan	RM	RM
E)	Menyalin satu set pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakan pelan dan memperakui sebagai salinan benar RM30.00/ pelan	RM	RM
	Jumlah Yuran Kerja Jalan dan Perparitan	RM	RM

2. Cagaran bagi kerja Jalan dan Perparitan

A) Penggunaan Jalan Awam minima RM10,000.00 sebulan

Tempoh pelaksanaan projek (minima 3 bulan)

_____(Bulan) x RM10,000.00 = RM _____

B) Penyelenggaraan parit minima RM10,000.00 setiap permohonan

RM = _____

Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas adalah benar dan tepat.

.....
Tandatangan & Cop Jurutera Bertauliah

.....
Tandatangan & Cop Pegawai Penyemak

Tarikh : _____

Tarikh : _____



MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN,
44000 KUALA KUBU BHARU,
SELANGOR DARUL EHSAN

LAMPIRAN RUNDINGAN
TEKNIKAL
PERMOHONAN
PELAN JALAN DAN
PERPARITAN (JP)

No. Lot :			
Tetuan :			
BIL	JABATAN KEJURUTERAAN	BERKAITAN	TIDAK BERKAITAN
1	Mengemukakan permohonan kepada Jabatan Kerja Raya (JKR) bagi pembangunan yang melibatkan jalan JKR.	Perlu	
2	Mengemukakan permohonan kepada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS).	Perlu	
3	Surat kelulusan, Borang C1 & Pelan Kebenaran Merancang (KM) muktamad yang berwarna diperlukan (kecuali bagi permohonan serentak bersama KM).	Perlu	
4	Surat kelulusan Kerja Tanah / Surat pegesahan penerimaan permohonan KT di kaunter OSC.	Perlu	
5	Keperluan mengemukakan dan melengkapi Borang JP1 – JP3, selaras dengan Template KPKT.	Perlu	
6	Salinan resit bayaran Premium Tanah daripada Pejabat Tanah Dan Daerah Hulu Selangor (kecuali syarat nyata perusahaan / bangunan / komersial).	Perlu	
7	Carian Rasmi bagi tanah yang dibangunkan dari pejabat tanah (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 2 bulan dari tarikh permohonan).		
8	Template KPKT hendaklah lengkap diisi bersama Borang semakan Juruteknik Awam / Penolong Jurutera.	Perlu	
9	Mengemukakan gambar 'Drone' 4 penjuru dan gambar 'satellite image' tapak, jalan keluar masuk dan final discharge, pelan susunatur dalam bentuk hard copy (A3) dan soft copy.	Perlu	
10	Pelan hendaklah diwarnakan mengikut skim warna Garis Panduan PBT.	Perlu	
11	Mengemukakan salinan Sijil Pendaftaran Lembaga Jurutera Malaysia yang masih sah tempoh.	Perlu	
12	Mengemukakan kad nama bagi orang utama yang mengemukakan atau wakil SP / PSP pemaju dan perunding.	Perlu	
13	Kesemua pelan dan borang hendaklah di tandatangani oleh pemaju dan perunding.	Perlu	
14	Mengemukakan surat kuasa bagi hakmilik tanah berbeza dengan pemaju atau mengemukakan salinan perjanjian jual beli.		
15	Menjelaskan yuran proses dan wang cagaran merujuk Borang JP-3.	Perlu	
16	Tajuk permohonan di surat, borang dan pelan yang dikemukakan hendaklah sama dan mengikut Borang JP-1.	Perlu	
17	Menunjukkan limit of work, cadangan jalan keluar masuk dan final discharge serta no lot cadangan dan no lot berjiran bersempadanan di atas pelan susunatur.	Perlu	
18	Mengemukakan jadual pengiraan keluasan tembok longkang sump to sump (panjang, lebar, dalam, aras jalan, aras longkang, kecuraman).	Perlu	
19	Pemohon terlebih dahulu menyelesaikan isu tanah yang melibatkan hak lalu lalang yang akan dijadikan akses utama ke tapak cadangan sekiranya melibatkan tanah individu lain atau tanah kerajaan. Perkara ini juga terlibat bagi pengaliran akhir sistem saliran yang melalui tanah individu lain atau tanah kerajaan (Permohonan ini tidak akan diterima sehingga perkara ini diperolehi terlebih dahulu).	Perlu	
20	Kadar Bayaran mengikut kiraan perunding i) Yuran Proses : RM..... ii) Cagaran : RM..... *Tertakluk kepada perubahan semasa Jabatan memproses		
Telah disemak oleh pegawai jabatan teknikal pada : Lengkap / Tidak Lengkap Ulasan : Nama, Tandatangan & Cop Pegawai Jabatan Pemberi Nasihat Tarikh :			

JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1.	Aras Platform tapak cadangan dan lot tanah yang bersambungan / bersebelahan		
2.	Aras perut parit (IL) lintasan (SIL) dari tempat aliran keluar saluran parit		
3.	Kerja-kerja penyambungan dari jalan sedia ada hendaklah mengikut aras dan aliran trafik sedia ada dan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan		
4.	Pembinaan struktur jalan dalaman hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
5.	Pembinaan struktur jalan utama hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
6.	Kecerunan kamber jalan hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
7.	Kecerunan minima jalan hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
8.	Jalan keluar/masuk dan sistem perparitan yang melibatkan JKR dan JPS hendaklah mendapat kelulusan kedua-dua jabatan		
9.	Kiraan Hidraulik bagi parit tepi jalan/kerja tanah berdasarkan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA)		
10.	Bebendul jalan (road kerb) daripada jenis cast insitu bagi kedua-dua bahagian jalan di dalam kawasan pembinaan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan dan butirannya hendaklah dikemukakan.		
11.	Menunjukkan bahu-bahu jalan ditanam rumput rapat-rapat "close turfing"		
12.	Memasang parit-parit erong mengikut Garis panduan PBT		
13.	Mengemukakan rekabentuk bonggol jalan (speed hump) hendaklah di cat berwarna putih – kuning serta mengikut spesifikasi PBT berserta kedudukannya hendaklah ditunjukkan di dalam pelan.		
14.	Mengemukakan rekabentuk papan tanda, nama jalan dan tanda-tanda jalan mengikut spesifikasi PBT berserta kedudukannya hendaklah ditunjukkan di dalam pelan.		
15.	Rekabentuk dan butiran bagi pembinaan jambatan berserta kedudukannya hendaklah ditunjuk di dalam pelan dan selaras dengan spesifikasi JKR, jika berkenaan.		
16.	Mengemukakan rekabentuk dan pelan butiran bagi pembinaan apa jua struktur berserta kedudukannya di dalam pelan, jika berkenaan		
17.	Mereka bentuk persimpangan-persimpangan jalan mengikut garis panduan PBT		
18.	Merekabentuk lebar lorong percepatan / perlambatan mengikut garis panduan PBT		
19.	Merekabentuk jejari selekoh mengikut garis panduan PBT		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
20.	Tembok Longkang mengikut garis panduan PBT.		
21.	Bagi longkang yang menggunakan tembok batuan tanam/batu bata, ketebalan tembok longkang hendaklah mengikut spesifikasi PBT.		
22.	Merekabentuk sump selaras garis panduan PBT.		
23.	Saiz pembentong hendaklah mematuhi keperluan di dalam manual Saliran Mesra Alam (MASMA)		
24.	Garisan sempadan lot hendaklah ditanda dengan warna mengikut garis panduan PBT.		
25.	Nyatakan lokasi dan aras "benchmark" yang dirujuk.		
26.	Menggunakan kod sekim warna selaras garis panduan PBT.		
27.	Kesemua aras hendaklah didasarkan pada datum Jabatan Ukur.		
28.	Nombor lot yang relevan hendaklah dinyatakan.		
29.	Menunjukkan lebar semua rezab jalan terbabit dan jalanraya (carriageway) sedia ada di atas pelan tapak dan parit.		
30.	Rekabentuk dan butiran jalanraya hendaklah selaras garis panduan PBT.		
31.	Rekabentuk dan butiran parit hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
32.	Rekabentuk dan butiran bahu jalan hendaklah selaras dengan garis panduan PBT		
33.	Rekabentuk dan butiran parit monsun hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
34.	Kerja-kerja mengecat garisan jalan dan tempat letak kereta hendaklah menggunakan jenis cat mengikut Garispanduan PBT Berkenaan		
35.	Kesemua pembinaan longkang hendaklah mengikut garis panduan PBT.		
36.	Jurutera Perunding dikehendaki mengemukakan kiraan hydraulik bagi parit utama yang sedia ada itu untuk memastikan bahawa ianya mencukupi untuk pembangunan muktamad di kawasan tadahan yang terlibat itu. Sekiranya tidak mencukupi, pemaju dikehendaki membina parit utama itu semula disepanjang lot yang terlibat dengannya. (masuk pada checklist jalan dan parit)		
37.	Permit untuk pembedung masuk (entrance culvert) akan dikemukakan sebelum pembinaan pembedung dimulakan. Permit hendaklah disertakan.		
38.	CCTV MOBILE. Pemohon perlu menyediakan CCTV mobile bagi pemantauan dari semasa ke semasa oleh Jabatan Kejuruteraan.		
39.	Semua jenis papan tanda termasuk papan tanda nama jalan dan keselamatan hendaklah daripada jenis G.I dan di sadur dengan Hot Dipped Galvanised.		
40.	Pembinaan median road kerb hendaklah di selaraskan pada ketinggian 600mm (2 layer).		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
41.	Bagi pembinaan tempat meletak kereta (TLK) di hadapan kilang hendaklah menggunakan kaedah Grasscrete dan di tunjukkan di dalam pelan permohonan.		
42.	Bagi penyediaan tempat letak kenderaan OKU, hendaklah mengikut piawaian yang di tetapkan oleh pihak PBT termasuk pembinaan ramp (1:12), hand railing dan papan tanda OKU.		
43.	Bagi pembinaan lurang penyelenggaraan (utility) hendaklah berada. di atas bahu jalan.		
44.	Pembinaan laluan pejalan kaki hendaklah mengikut piawaian yang di tetapkan PBT dengan kelebaran 1.5m dan finishing jenis Broom Finish.		
45.	Pembinaan laluan basikal hendaklah mengikut piawaian yang di tetapkan PBT dengan kelebaran 3m dan finishing jenis Broom Finish.		
46.	Bagi kawasan komersial, bahagian siar kaki hendaklah di bina bagi kesesuaian untuk pejalan kaki lengkap bersama OKU tactile dan bersambung antara bangunan yang berdekatan.		
47.	Bagi kawasan komersial, longkang bahagian hadapan hendaklah di bina jenis bertutup. Manakala bagi bahagian belakang hendaklah di bina jenis terbuka.		
48.	Pembinaan scupper drain hendaklah di bina menggunakan jenis uPVC saiz 225mm termasuk kerja-kerja memasang catch pit.		
49.	Bagi pembinaan kolam OSD di tempat letak kenderaan, permukaan kolam tersebut hendaklah di turap dengan lapisan permukaan yang telap air dan di sediakan lubang penyelenggaraan.		
50.	Bagi pembinaan handrailing hendaklah mengikut spesifikasi yang telah di tetapkan oleh pihak PBT.		



SURAT AKUJANJI
(CAGARAN DENGAN MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR)

Nama Pendeposit :
(Individu/Pemilik Syarikat)

No. Akaun Bank :

Nama Bank Cawangan :

Nama Pemegang Akaun :

No. Telefon Pejabat :

No. Telefon Bimbit :
(untuk tujuan pemakluman bayaran melalui SMS)

Email :
(untuk tujuan pemakluman bayaran)

Saya (individu/pemilik syarikat)
mengakui akan menuntut cagaran saya dalam tempoh **12 bulan** daripada **tarikh Borang F**
dikeluarkan. Sekiranya saya gagal berbuat demikian, saya bersetuju menerima sebarang tindakan oleh pihak
MPHS ke atas wang cagaran tersebut.

Saya (individu/pemilik syarikat)
mengakui menerima perkhidmatan bayaran melalui EFT ke dalam Akaun Bank saya (individu/pemilik syarikat)
seperti di atas dengan caj perkhidmatan bank sebanyak RM2.00.

Yang benar,

.....
(Nama pendeposit (individu/pemilik syarikat))
Tarikh :
Cop syarikat :

MAKLUMAT CAGARAN

No. Akaun :
Tarikh Bil :
Jumlah RM :

*Nota : Semua maklumat adalah wajib diisi bagi membolehkan pembayaran dibuat.
Surat Akujanji ini perlu dikemukakan semasa tuntutan bayar balik.*

(Diisi oleh MPHS)

Pengesahan Pegawai Jabatan:

.....
(Nama:)

*Sila kemukakan **DUA (2) salinan ASAL.**

*Maklumat disahkan betul telah dimasukkan ke dalam sistem.

	LEBAR MINIMA			KETEBALAN JALAN (MINIMUM)
JENIS JALAN	PERUMAHAN	PERNIAGAAN	PERINDUSTRIAN	PERUMAHAN & INDUSTRI
a. Jalan Keluar/ Masuk & Jalan-Jalan Utama	30.480m (100 kaki) / 40.233m (132 kaki)	30.480m(100 kaki) / 40.233m (132 kaki)	30.480m (100 kaki) / 40.233m (132 kaki)	200mm pasir 350mm Crusher run 60mm ACBC 28 50mm ACWC 14 150mm Dense Bitumen Macadam
b. Jalan Sekunder	20.117m (66 kaki)	20.117m (66 kaki)	20.117m (66 kaki)	200mm pasir 350mm Crusher run 60mm ACBC 28 50mm ACWC 14
c. Jalan Kecil	12.192m (40 kaki) / 15.240m (50 kaki)	15.240m (50 kaki) / 20.117m (66 kaki)	20.117m (66 kaki)	200mm pasir 350mm Crusher run 60mm ACBC 28 50mm ACWC 14
d. Jalan / Lorong Tepi	6.096m (20 kaki)	6.096m (20 kaki)	12.192m (40 kaki)	200mm pasir 350mm Crusher run 60mm ACBC 28 50mm ACWC 14
e. Jalan / Lorong Belakang	4.572m (15 kaki)	6.096m (20 kaki) / 9.144m (30 kaki) / 10.668m (35 kaki) / 13.716m (45 kaki)	12.192m (40 kaki)	200mm pasir 350mm Crusher run 60mm ACBC 28 50mm ACWC 14
f. Laluan Pejalan Kaki	>1.524m (>5 kaki)	2.134m (7 kaki)	1.524m (5 kaki)	

Sumber: Manual garis panduan dan piawaian perancangan Negeri Selangor (edisi keempat)
Arahan Teknik Jalan 5/85 (pindaan 2013)

JENIS PARIT	LEBAR BERTURAP/PREMIX	CATATAN
PARIT CULVERT	- Minima saiz 750mm round culvert - Minima saiz 900mm box culvert	
PARIT LUARAN	- U- Drain / Concrete Drain - Minima saiz 600mm (box)	
DINDING PARIT	- Jenis konkrit	