



Kegunaan Urusetia

No. Rujukan : JPB/CMAS2026

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**BORANG PERMOHONAN INSENTIF KEDIAMAN MESRA ALAM SEKITAR
(PENGURANGAN CUKAI TAKSIRAN TAHUN 2026)**

PENTING : Kediaman yang telah siap memasang dan menggunakan **fasiliti atau teknologi mesra alam** bermula **1 Januari 2026** layak memohon insentif ini. Permohonan perlulah dikemukakan **sebelum atau pada 31 Oktober 2026**.

ARAHAN: Borang ini hendaklah diisi dengan **LENGKAP** menggunakan **HURUF BESAR**. Sila tandakan (/) pada kotak pilihan yang berkaitan. Borang yang tidak lengkap atau tiada dokumen sokongan akan **DITOLAK**. Pemohon perlu mengemukakan **TIGA (3) SALINAN BORANG** permohonan yang lengkap bagi tujuan edaran jabatan teknikal berkaitan.

A. SENARAI SEMAK DOKUMEN SOKONGAN WAJIB (Sila lampirkan bersama borang ini)

- ☐ 1. Salinan Kad Pengenalan Pemilik.
- ☐ 2. Salinan Bil Cukai Taksiran Terkini MPHS (Tiada tunggakan).
- ☐ 3. Gambar Pemasangan/Penggunaan Fasiliti atau Teknologi Mesra Alam di premis.
- ☐ 4. Resit Asal Pembelian dan/atau Pemasangan (Bertarikh bermula 1 Januari 2026).
- ☐ 5. Salinan Bil Elektrik / Air bagi tempoh 3 bulan terkini (Bagi Kategori 1 & 2)
- ☐ 6. Salinan Pembuktian Bil Elektrik / Air yang menunjukkan penurunan bil sebelum dan selepas pemasangan (Bagi Kategori 1 & 2)
- ☐ 7. Salinan Sijil Pemilikan Kenderaan Elektrik (EV) / Sijil Pembatalan JPJ (Bagi Kategori 3 & 4).

B. KATEGORI & KOMPONEN INSENTIF YANG DIPOHON (Sila tanda / mengikut kelayakan)**KATEGORI 1: PENJIMATAN TENAGA**

- ☐ Sistem Solar Kediaman (PV) - Bukti bil dan penurunan minimum 3 bulan.
- ☐ Peralatan Elektrik 5 Bintang Suruhanjaya Tenaga (TV / Mesin Basuh / Peti Ais / Penghawa Dingin / Mesin Pengering).

KATEGORI 2: PENJIMATAN AIR

- ☐ Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) - Bukti bil dan penurunan minimum 3 bulan.

KATEGORI 3: PENGANGKUTAN HIJAU

- ☐ Pemilikan Kenderaan Elektrik (EV) - Berdaftar dengan JPJ atas nama pemohon.

KATEGORI 4: PENGURANGAN SISA DAN KITAR SEMULA

- ☐ Penghantaran Bahan Kitar Semula - Minimum 30 kg (terkumpul) dalam tempoh 3 bulan.
- ☐ Mesin Kompos Domestik - Untuk penghasilan baja organik rumah.
- ☐ Pelupusan Kenderaan Melebihi 10 Tahun - Memiliki Sijil Pembatalan Pendaftaran JPJ.

C. BUTIR-BUTIR PEMOHON (PEMILIK KEDIAMAN)

1. Nama Penuh Pemohon _____
2. No. Kad Pengenalan : _____ 3. Pekerjaan _____
4. No. Akaun Cukai Taksiran: _____
5. Jumlah Cukai Taksiran Setahun : _____
6. Jenis Kediaman : Bertanah [] Teres [] Banglo/ Sesebuah [] Berkembar
Bertingkat [] Kondominium [] Pangsapuri / Apartment [] Rumah Pangsa
7. Alamat Premis Kediaman yang Dipohon:

7. No. Telefon Bimbit: _____
8. E-mel : _____

D. PERAKUAN DAN PENGESAHAN PEMOHON

- i. Saya mengesahkan bahawa segala maklumat di atas dan dokumen yang dikemukakan adalah sahih dan benar.
- ii. Saya bersetuju untuk membenarkan pihak Majlis Perbandaran Hulu Selangor (MPHS) melaksanakan lawatan tapak atau pemeriksaan premis bagi tujuan pengesahan.
- iii. Sekiranya didapati maklumat adalah palsu, pihak MPHS berhak membatalkan permohonan atau kelulusan insentif ini tanpa notis lanjut.

Tandatangan Pemohon: _____ Tarikh: _____

E. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT (JABATAN PERANCANG BANDAR MPHS)

Tarikh Terima: _____

Semakan Dokumen: ☐ Lengkap ☐ Tidak Lengkap

Penyemak: _____

Status Lawatan Tapak (Jika Perlu): ☐ Lulus ☐ Gagal

Tarikh Lawatan: _____

Syor Pegawai: ☐ Diluluskan Kadar Pengurangan: RM _____

☐ Ditolak (Ulasan): _____

Tandatangan & Cop Pegawai Berkuasa: _____ Tarikh Kelulusan: _____

SEBARANG PERTANYAAN:

Sila hantar borang yang lengkap ke
Jabatan Perancang Bandar, Bahagian Pembangunan Mampuan,
Majlis Perbandaran Hulu Selangor, Jalan Bukit Kerajaan, 44000 Kuala Kubu Bharu, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-6064 1331 (Samb. 156) – Encik Nurazhar / Cik Nur Lyana
www.mphs.gov.my



GARIS PANDUAN PELAKSANAAN INSENTIF PENGURANGAN CUKAI TAKSIRAN BAGI KEDIAMAN MESRA ALAM SEKITAR DI MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR (MPHS)

1. Pelaksanaan insentif bertujuan menggalakkan pemilik kediaman melaksanakan amalan hijau dan menggunakan teknologi mesra alam melalui pemberian pengurangan cukai taksiran.
2. Inisiatif ini dilaksanakan berasaskan peruntukan Seksyen 135, Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171] yang memperuntukkan kuasa budi bicara kepada Pihak Berkuasa Negeri / PBT untuk mengecualikan atau mengurangkan kadar cukai taksiran ke atas mana-mana pegangan.
3. Skop pelaksanaan ini melibatkan :
 - i. Pemilik **kediaman individu** yang mendiami premis berkenaan dalam kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Hulu Selangor.
 - ii. Premis hendaklah digunakan bagi **tujuan kediaman sahaja** dan bukan untuk aktiviti komersial, industri atau sewaan sepenuhnya.
 - iii. Kediaman yang layak hendaklah telah siap memasang dan menggunakan fasiliti atau teknologi mesra alam **bermula 1 Januari 2026**.
4. Pemberian insentif adalah **secara one-off bagi setiap komponen** yang diluluskan dan pemohon hendaklah tidak mempunyai tunggakan cukai taksiran.
5. Permohonan dibuka sehingga **31 Oktober 2026** dan diproses mengikut kaedah "**first come, first served**" sehingga mencapai had peruntukan tahunan sebanyak **RM200,000.00** selaras dengan kadar peruntukan Kerajaan Negeri bagi kategori Majlis Perbandaran.
6. Setiap permohonan hendaklah **disertakan dengan dokumen sokongan** yang lengkap sebagaimana ditetapkan dalam garis panduan.
7. Pemberian cukai taksiran disalurkan secara **pelarasan kredit dalam bil cukai tahun berikutnya**. Sekiranya nilai insentif melebihi nilai cukai taksiran tahunan, lebihan insentif adalah terbatal dan tidak boleh dibawa ke tahun hadapan.

KATEGORI DAN KADAR INSENTIF YANG TERPAKAI BAGI PBT BERTARAF PERBANDARAN

KATEGORI	KOMPONEN	SYARAT KHUSUS	KADAR INSENTIF (PERBANDARAN)
1. Penjimatan Tenaga	Sistem Solar Kediaman	Pemasangan sistem solar PV; • mengemukakan bukti penurunan bil elektrik sekurang-kurangnya 3 bulan.	100% daripada cukai taksiran semasa ATAU Maksimum RM300.00 (mana lebih rendah)
	Peralatan Elektrik 5-Bintang	Peralatan 5-Bintang yang diiktiraf oleh Suruhanjaya Tenaga • Terhad kepada televisyen, mesin basuh, peti ais, penghawa dingin dan mesin pengering	RM30.00 per permohonan
2. Penjimatan Air	Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH)	Sistem SPAH berfungsi; • Memastikan tiada pelepasan efluen ke longkang • Mengemukakan bukti penurunan bil air 3 bulan.	RM30.00 per permohonan
3. Pengangkutan Hijau	Pemilikan Kenderaan Elektrik (EV)	Kenderaan EV berdaftar dengan JPJ atas nama pemohon.	100% daripada cukai taksiran semasa ATAU Maksimum RM150.00 (mana lebih rendah)
4. Pengurangan Sisa & Kitar Semula	Penghantaran Bahan Kitar Semula	Minimum 30 kg (terkumpul) dihantar ke pusat kitar semula dalam tempoh 3 bulan • Mengemukakan bukti resit serahan.	RM30.00 per permohonan
	Mesin Kompos Domestik	Penggunaan mesin kompos bagi penghasilan baja kompos domestik • Mengemukakan bukti resit pembelian & gambar penggunaan.	RM30.00 per permohonan
	Pelupusan Kenderaan > 10 Tahun	Pelupusan kenderaan >10 tahun • Mengemukakan surat kelulusan pembatalan pendaftaran daripada JPJ.	RM30.00 per permohonan



INSENTIF KEDIAMAN MESRA ALAM SEKITAR

KATEGORI DAN KADAR INSENTIF YANG TERPAKAI BAGI PBT BERTARAF PERBANDARAN

1. PENJIMATAN TENAGA

1.1 SISTEM SOLAR KEDIAMAN



- Pemasangan sistem solar PV;
- Mengemukakan bukti penurunan di elektrik sekurang-kurangnya 3 bulan.

100% daripada cukai taksiran semasa ATAU Maksimum RM300.00 (mana lebih rendah)

1.2 PERALATAN ELEKTRIK 5-BINTANG



- Peralatan 5-Bintang yang diiktiraf oleh Suruhanjaya Tenaga
- Terhad kepada televisyen, mesin basuh, peti ais, penghawa dingin dan mesin pengering.

RM30.00 per permohonan

2. PENJIMATAN AIR

2.1 SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN (SPAH)



Sistem SPAH berfungsi;

- Memastikan tiada pelepasan efluen ke longkang
- Mengemukakan bukti penurunan bil air 3 bulan.

RM30.00 per permohonan

3. PENGANGKUTAN HIJAU

3.1 PEMILIKAN KENDERAAN ELEKTRIK (EV)



Kenderaan EV berdaftar dengan JPJ atas nama pemohon.

100% daripada cukai taksiran semasa ATAU Maksimum RM150.00 (mana lebih rendah)

4. PENGURANGAN SISA DAN KITAR SEMULA

4.1 PENGHANTARAN BAHAN KITAR SEMULA



Minimum 30 kg terkumpul/dihantar ke pusat kitar semula dalam tempoh 3 bulan.

- Mengemukakan bukti resit serahan.

RM30.00 per permohonan

4.2 MESIN KOMPOS DOMESTIK

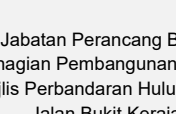


Penggunaan mesin kompos bagi penghasilan baja organik domestik.

- Mengemukakan bukti resit pembelian & gambar penggunaan.

RM30.00 per permohonan

4.3 PELUPUSAN KENDERAAN > 10 TAHUN



- Pelupusan kenderaan > 10 tahun.
- Mengemukakan surat kelulusan pembatalan pendaftaran daripada JPJ.

RM30.00 per permohonan



SEBARANG PERTANYAAN:

Jabatan Perancang Bandar,
Bahagian Pembangunan Mampan,
Majlis Perbandaran Hulu Selangor,
Jalan Bukit Kerajaan,
44000 Kuala Kubu Bharu,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-6064 1331 (Samb. 156)
(Encik Nurazhar / Cik Nur Lyana)
www.mphs.gov.my