



JABATAN PERDANA MENTERI
JABATAN AUDIT NEGARA

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024**

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah memberikan kuasa kepada firma audit swasta di bawah subseksyen 7(3) Akta Audit 1957 [Akta 62] untuk mengaudit Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor. Penyata kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2024 Majlis Perbandaran Hulu Selangor dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 1 hingga 33.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor pada 31 Disember 2024 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171].

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Hulu Selangor dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan International Standards of Supreme Audit Institutions.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Hulu Selangor bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor tidak meliputi maklumat lain selain daripada penyata kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171]. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Perbandaran Hulu Selangor untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman;
- b. memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Hulu Selangor;
- c. menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis;
- d. membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Hulu Selangor sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit. Bagaimanapun, peristiwa atau keadaan pada masa hadapan berkemungkinan menyebabkan Majlis Perbandaran Hulu Selangor tidak lagi berupaya meneruskan operasi secara usaha berterusan; dan
- e. menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor, termasuk pendedahannya, dan sama ada penyata kewangan tersebut telah melaporkan asas-asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama.

Ahli Majlis telah dimaklumkan, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Hal-hal Lain

Majlis Perbandaran Hulu Selangor perlu memastikan piawaian perakaunan dipatuhi terutama yang melibatkan belanja aset dan geran pembangunan. Kerja-kerja menaik taraf berjumlah RM846,313.62 perlu dipermodalkan. Selain itu, geran pembangunan sejumlah RM856,315.00 perlu dilunaskan sewajarnya.

Sijil ini dibuat untuk Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Hulu Selangor berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171] dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.



(DATO' SERI WAN SURAYA WAN MOHD RADZI)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA

22 SEPTEMBER 2025



KENYATAAN OLEH
YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

Kami, **JULIAHAH BINTI JAMALUDIN**, Yang Dipertua dan **RAJA DATO' MUZAFFAR BIN RAJA REDZWA**, Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Hulu Selangor dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih dan Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi Majlis yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor pada 31 Disember 2024 serta hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.


JULIAHAH BINTI JAMALUDIN, A.M.S

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Hulu Selangor

Tarikh : **28 APR 2025**


RAJA DATO' MUZAFFAR BIN RAJA REDZWA, D.S.I.S.

Ahli Majlis

Majlis Perbandaran Hulu Selangor

Tarikh : **28 APR 2025**

BORANG AKUAN

**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

Saya, SHAIFUL RIZZA BIN PIAMIN, nombor kad pengenalan, : 751017-10-6141, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2024, Penyata Prestasi Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2024, Penyata Perubahan Aset Bersih Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2024 dan Penyata Aliran Tunai berserta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikutnya ini berserta dengan nota-nota, mengikut sebaik-baiknya pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

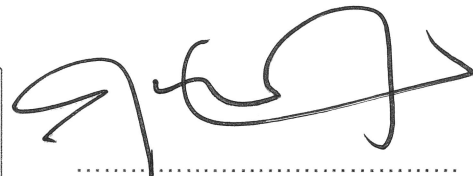
Diperbuat dan dengan sesungguhnya
oleh yang tersebut namanya di atas

SHAIFUL RIZZA BIN PIAMIN

Di Kuala Kubu Bharu

Negeri Selangor Darul Ehsan

Pada : **28 APR 2025**



Di hadapan saya,



(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,

Mahkamah Majistret, Pesuruhjaya Sumpah

atau Notari Awam)



28.04.2025

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2024

	Nota	2024 RM	2023 RM Seperti yang dinyatakan semula
ASET			
ASET SEMASA			
Urus niaga bukan pertukaran belum terima	3	147,422	1,554,677
Pelbagai akaun belum diterima, deposit dan pendahuluan	4	2,560,938	2,264,776
Simpanan tetap jangka pendek	5	134,032,962	110,500,000
Wang di tangan dan di bank	6	14,187,283	41,257,234
JUMLAH ASET SEMASA		150,928,605	155,576,687
ASET BUKAN SEMASA			
Urus niaga bukan pertukaran belum terima	3	18,482,754	13,654,207
Pelbagai akaun belum diterima, deposit dan pendahuluan	4	215,060	180,037
Simpanan tetap jangka panjang	5	-	5,000,000
Hartanah, loji dan peralatan	7	498,167,292	496,045,285
Kerja dalam kemajuan	8	5,843,818	3,064,301
Aset tak ketara	9	3,137,103	338,518
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA		525,846,027	518,282,348
JUMLAH ASET		676,774,632	673,859,035
LIABILITI			
LIABILITI SEMASA			
Wang amanah	10	35,551,286	31,371,156
Urus niaga bukan pertukaran terimaan terdahulu	11	2,548,367	2,400,175
Pelbagai akaun belum bayar	12	48,796,339	42,626,424
Manfaat endowmen	13	55,553	76,265
Pinjaman sewa beli	15	596,861	967,931
Peruntukan manfaat kakitangan	16	14,989	28,076
JUMLAH LIABILITI SEMASA		87,563,395	77,470,027
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Tabung endowmen	14	6,152,598	4,940,567
Pinjaman sewa beli	15	928,588	1,278,504
Peruntukan manfaat kakitangan	16	1,311,442	983,194
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA		8,392,628	7,202,265
JUMLAH LIABILITI		95,956,023	84,672,292
ASET BERSIH		580,818,609	589,186,743
ASET BERSIH			
Kumpulan Wang Majlis		580,018,609	588,386,743
Kumpulan Wang Pinjaman		800,000	800,000
		580,818,609	589,186,743

Sila rujuk nota-nota kepada Penyata Kewangan

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

	Nota	2024 RM	2023 RM
<u>HASIL</u>			
Urus niaga bukan pertukaran	17	124,012,244	124,973,303
Urus niaga pertukaran	17	18,607,138	18,660,887
Pelbagai Hasil	17	4,573,175	3,454,720
JUMLAH HASIL		147,192,557	147,088,910
<u>PERBELANJAAN</u>			
<i>Mengurus</i>			
Emolumen	17	29,867,209	26,957,785
Perkhidmatan dan bekalan	17	40,090,562	34,156,279
Pemberian dan kenaikan tetap	17	1,915,567	1,886,041
Perbelanjaan lain	17	2,090,243	4,483,701
		73,963,581	67,483,806
<i>Pembangunan</i>			
Projek pembangunan Majlis	17	64,028,043	50,295,467
		64,028,043	50,295,467
Susutnilai dan pelunasan		17,569,067	17,053,338
JUMLAH PERBELANJAAN		155,560,691	134,832,611
KURANGAN/(LEBIHAN) BAGI TAHUN		(8,368,134)	12,256,299

Sila rujuk nota-nota kepada Penyata Kewangan.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

	Nota	Kumpulan Wang Majlis RM	Kumpulan Wang Pinjaman RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2023		575,755,109	800,000	576,555,109
Pelarasan tahun lalu				
- Kesilapan / ketinggalan	18	375,335	-	375,335
Lebihan pendapatan bersih		12,256,299	-	12,256,299
Baki pada 31 Disember 2023/ 1 Januari 2024		588,386,743	800,000	589,186,743
Pelarasan tahun semasa				
Kurangan bagi tahun		(8,368,134)	-	(8,368,134)
Baki pada 31 Disember 2024		580,018,609	800,000	580,818,609

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

		2024 RM	2023 RM
	Nota		
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI			
Kurangan/(Lebihan) bagi tahun		(8,368,134)	12,256,299
Pengerakan bukan tunai			
Susut nilai hartanah, loji dan peralatan	7	17,400,349	16,918,491
Susut nilai aset tak ketara	9	168,718	134,847
Hutang ragu		-	(8,346)
Kerja dalam kemajuan		(2,779,517)	(1,618,270)
Pelarasan hartanah, loji dan peralatan		-	12,981
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan		-	160
(Peningkatan)/Penurunan urus niaga bukan pertukaran belum terima		(3,421,292)	5,219,096
(Peningkatan)/Penurunan akaun belum terima, deposit dan pendahuluan		(331,185)	1,043,278
Peningkatan wang amanah		4,180,130	9,227,365
Peningkatan urus niaga bukan pertukaran terimaan terdahulu		148,192	294,398
Peningkatan pelbagai akaun kena bayar		7,361,234	12,736,321
Peningkatan peruntukan manfaat kakitangan		315,161	187,208
Aliran tunai bersih dijana daripada aktiviti operasi		14,673,656	56,403,828
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Belian hartanah, loji dan peralatan	7	(19,522,356)	(32,201,355)
Belian aset tak ketara	9	(2,967,303)	(327,531)
Aliran tunai bersih digunakan daripada aktiviti pelaburan		(22,489,659)	(32,528,886)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN			
Penerimaan sewa beli kenderaan		262,766	810,832
Pembiayaan sewa beli kenderaan		(983,752)	(995,735)
Aliran tunai bersih dijana daripada aktiviti pembiayaan		(720,986)	(184,903)
(Penurunan)/Peningkatan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai		(8,536,989)	23,690,039
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tempoh		156,757,234	133,067,195
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh		148,220,245	156,757,234
<i>Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh terdiri daripada:</i>			
Simpanan tetap	5	134,032,962	115,500,000
Wang di tangan dan di bank	6	14,187,283	41,257,234
		148,220,245	156,757,234

Sila rujuk nota-nota kepada Penyata Kewangan

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

	JUMLAH BAJET		Jumlah	^Varian Bajet
	Asal	Akhir	Sebenar	
	RM	RM	RM	RM
PENERIMAAN				
Urus niaga bukan pertukaran	86,841,210	86,841,210	91,135,479	(4,294,269)
Urus niaga pertukaran	48,813,597	48,813,597	40,660,128	8,153,469
Pelbagai hasil	3,000,000	3,000,000	4,573,175	(1,573,175)
Jumlah Penerimaan	138,654,807	138,654,807	136,368,782	2,286,025
PERBELANJAAN				
Emolumen	25,428,771	32,147,771	32,409,436	(261,665)
Perkhidmatan dan bekalan	44,282,892	42,709,638	41,261,289	1,448,349
Pemilikan harta modal	1,230,758	2,273,417	1,425,650	847,767
Pemberian dan kenaan bayaran tetap	1,780,000	1,780,000	1,612,664	167,336
Perbelanjaan lain-lain	1,344,900	1,344,900	1,288,566	56,334
Projek Pembangunan Majlis	64,587,476	58,399,071	37,391,089	21,007,982
Jumlah Perbelanjaan	138,654,797	138,654,797	115,388,694	23,266,103
PENERIMAAN BERSIH	10	10	20,980,088	(20,980,078)

^Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

* Penyediaan Bajet Tahunan Majlis adalah berasaskan asas tunai.

Sila rujuk nota-nota kepada Penyata Kewangan

Penjelasan varian yang material :-

Item/Bajet	Varian	Penjelasan
Urus niaga bukan pertukaran	4.9%	Cukai semasa dan tunggakan cukai taksiran serta semasa dan dendaan melebihi sasaran yang dianggarkan
Urus niaga pertukaran	-16.7%	Majlis menganggarkan akan menerima pinjaman dari negeri dan mencairkan simpanan tetap. Namun ianya tidak berlaku.
Pemilikan harta modal	-37.3%	Tiada keperluan setelah meneliti kemampuan kewangan
Projek Pembangunan Majlis	-36.0%	Terdapat projek majlis tidak dapat diteruskan ekoran beberapa masalah teknikal pengurusan dan tapak projek.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

1. MAKLUMAT AM

1.1 Kegiatan Utama Majlis

Majlis Perbandaran Hulu Selangor (MPHS) adalah merupakan salah sebuah daripada 12 Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di dalam Negeri Selangor Darul Ehsan yang telah diwujudkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) pada tahun 1977 dengan matlamatnya untuk menyediakan perkhidmatan perbandaran yang cekap dan berkualiti kepada penduduk daerah Hulu Selangor bagi mewujudkan persekitaran yang harmoni, selesa dan makmur. Majlis ini adalah hasil gabungan Lembaga Bandaran Rawang, Majlis Tempatan Kuala Kubu Baharu dan Majlis Tempatan Kalumpang dengan keluasan seluas 174,047 hektar (430,070 ekar).

Kegiatan utama Majlis adalah menjaga kebersihan daerah dan melaksanakan pembangunan ekonomi, sosial, fizikal dan persekitaran bandar di samping mengutip hasil cukai dan bukan cukai selaras dengan Seksyen 39 Akta 171.

1.2 Penyata Kewangan ini telah dibentangkan dalam RINGGIT MALAYSIA ("RM") yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

1.3 Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2024 telah dibentangkan dan diluluskan di Mesyuarat Majlis yang bersidang pada 28 April 2025 .

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1 Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS).

2.1.2 Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa ke masa akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.2 kepada Penyata Kewangan.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1 Hasil daripada Urus niaga Bukan Pertukaran

Urus niaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urus niaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

- (i) Cukai Taksiran
Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.
- (ii) Sumbangan Membantu Kadar
Sumbangan membantu kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan membantu kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan.
- (iii) Lesen, Bayaran Pendaftar dan Permit
Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.
- (iii) Sewaan
Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan.
- (iv) Denda dan Hukuman
Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan caj-caj lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk caj Seksyen 157 kadar cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi lesen denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil tersebut.
- (v) Geran Kerajaan
Geran Kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambil kira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan (sambungan)

2.2.2. Hasil daripada Urus niaga Pertukaran

Hasil daripada urus niaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urus niaga Pertukaran adalah seperti berikut:

- (i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.
- (ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang
Perolehan dari jualan barang-barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.
- (iii) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan
Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.
- (iv) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2 (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.3.1 Aset Harta Modal iaitu aset baru yang dibeli (urusniaga pertukaran) atau diterima melalui sumbangan, hadiah dan sitaan (urusniaga bukan pertukaran) yang bernilai atau anggaran nilai "threshold" melebihi daripada RM 2,000 (dua ribu) dan diyakini anggaran jangka hayat melebihi satu tahun, maka kos tersebut dinyatakan sebagai kos dipermodalkan.
- 2.3.2 Penyelenggaraan untuk penambahbaikan aset tersebut yang bertujuan penaikan taraf yang melibatkan peningkatan nilai aset atau keupayaan prestasi aset atau penambahan jangka hayat aset, maka kos tersebut dinyatakan sebagai kos dipermodalkan.
- 2.3.3 Kos penambahan aksesori yang bertujuan untuk meningkatkan prestasi atau keselamatan terhadap aset dan pengguna aset tersebut dengan nilai "threshold" melebihi RM 2,000 (dua ribu), maka kos tersebut dinyatakan sebagai kos dipermodalkan manakala kos yang melibatkan RM 2,000 (dua ribu) dan ke bawah maka kos tersebut dinyatakan sebagai kos dibelanjakan.
- 2.3.4 Penyelenggaraan pencegahan kerosakan (servis berkala) dikira sebagai kos dibelanjakan.
- 2.3.5 Penyelenggaraan pembaikan kerosakan akibat kerosakan keusiaan atau kerosakan kemalangan dengan nilai kos RM 2,000 (dua ribu) ke bawah dikira sebagai kos dibelanjakan dan bagi melebihi nilai kos RM 2,000 (dua ribu) dikira sebagai kos dipermodalkan.
- 2.3.6 Nilai di bawah item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan (sambungan)

- 2.3.7 Jalan raya diiktiraf sebagai aset infrastruktur jalan apabila pendaftaran jajaran jalan raya telah diluluskan melalui sistem MARRIS. Jalan raya adalah termasuk jalan, longkang, sisi jalan, bahu jalan, parkir, jambatan, jejantas, jejambat, terowong, papan iklan, hentian kenderaan, lampu jalan, sistem kawalan lalu lintas, perabut, lengkapan dan apa-apa objek asalkan semua yang dinyatakan ini fizikalnya bersatu dengan jajaran jalan raya tersebut. Pengiktirafan baki awal aset infrastruktur jalan dianggap munasabah dengan kadar RM 92.7/m². Jalan raya yang dipermodalkan pada pertama kali akan diiktiraf pada nilai kos manakala jalan raya yang diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran atau bilamana jalan raya sedia ada telah mencapai kadar sifar ke atas Nilai Buku Bersih maka ianya diiktiraf pada nilai saksama. Sebarang kos yang berlaku ke atas jalan raya yang telah diiktiraf sebagai aset infrastruktur jalan akan dikira sebagai bermatlamatkan penyelenggaraan ke atas aset infrastruktur jalan tersebut dan kos tersebut dinyatakan sebagai kos dibelanjakan.
- 2.3.8 Aset taman awam terbahagi kepada tiga komponen iaitu:-
- 2.3.8.1 Jalan raya taman awam - Jalan raya taman awam termasuk jalan, longkang, sisi jalan, bahu jalan, parkir dan apa-apa objek asalkan semua yang dinyatakan ini fizikalnya bersatu dengan jalan raya pada taman awam tersebut.
- 2.3.8.2 Bangunan taman awam – wakaf, tandas, astaka dan apa-apa binaan asalkan semua yang dinyatakan ini fizikalnya bersatu dengan kawasan taman awam tersebut.
- 2.3.8.3 Kemudahan taman awam – alatan permainan, alatan riadah, gelanggang, padang permainan dan apa jua objek bagi tujuan digunakan oleh pengunjung asalkan semua yang dinyatakan ini fizikalnya bersatu dengan kawasan taman awam tersebut.
- Aset taman awam yang dipermodalkan pada pertama kali akan diiktiraf pada nilai kos manakala aset taman awam yang diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran atau bilamana aset taman awam sedia ada telah mencapai kadar sifar ke atas Nilai Buku Bersih maka ianya diiktiraf pada nilai saksama. Sebarang kos ke atas jalan raya taman awam, bangunan taman awam dan kemudahan taman awam yang telah diiktiraf sebagai aset taman awam akan dikira sebagai kerja-kerja penyelenggaraan dan kos tersebut dinyatakan sebagai kos dibelanjakan.
- 2.3.9 Pengiktirafan aset tanah bagi tahun sebelum 2018 dibuat berdasarkan harga pasaran. Manakala aset tambahan yang dipermodalkan bermula tahun 2018 adalah mengikut kos sebenar atau nilai sebenar sekiranya terdapat jurang perbezaan yang ketara. Selepas diiktiraf sebagai aset, aset tanah dibawa pada kosnya ditolak susut nilai terkumpul dan apa-apa kerugian penjejasan terkumpul. Jangka hayat susut nilai hartanah tanah adalah mengikut tempoh pajakan manakala bagi pegangan bebas tiada jangka hayat dikenakan. Aset Bangunan diiktiraf dengan mengambil kira kuasa kawalan ke atas bangunan tersebut. Susut nilai ke atas bangunan adalah mengikut jangka hayat munasabah sehingga 50 tahun atau baki tempoh pajakan tanah atas asas mana-mana terdahulu.
- 2.3.10 Pengiktirafan awal aset bangunan yang diperolehi melalui urus niaga pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos, manakala perolehan melalui urus niaga bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan. Selepas pengiktirafan, aset bangunan dinyatakan sebagai kos ditolak susut nilai terkumpul dan kerugian penjejasan terkumpul. Susut nilai ke atas aset bangunan adalah mengikut jangka hayat munasabah sehingga 50 tahun atau baki tempoh pajakan tanahnya atas asas mana-mana yang terdahulu.
- 2.3.11 Kenderaan diiktiraf berdasarkan harga kos. Susut nilai ke atas kenderaan adalah mengikut jangka hayat munasabah mengikut buatan dan kualiti kenderaan tersebut iaitu tidak melebihi tempoh 5 tahun.
- 2.3.12 Peralatan ICT diiktiraf berdasarkan harga kos. Peralatan ICT dilunaskan mengikut jangka hayat selama 4 tahun.
- 2.3.13 Perabut diiktiraf berdasarkan harga kos. Perabut dilunaskan mengikut jangka hayat selama 10 tahun.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan (sambungan)

2.3.14 Mesin dan Jentera diiktiraf berdasarkan harga kos. Baki awal diiktiraf mengikut nilai buku dan disusut nilai mengikut jangka hayat. Mesin dan Jentera dilunaskan mengikut jangka hayat selama 3 tahun.

2.3.15 Perkakas diiktiraf berdasarkan harga kos. Baki awal diiktiraf mengikut nilai buku dan disusut nilai mengikut jangka hayat. Perkakas dilunaskan mengikut jangka hayat selama 5 tahun.

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

2.4.1 Susut nilai dikira mengikut kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susut nilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.

2.4.2. Kadar susut nilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar tahun 2024
a) Tanah Pajakan	Tempoh pajakan
b) Tanah pegangan bebas	Tidak disusutnilai
c) Bangunan	50 tahun baki tempoh tanah pajakan atas asas mana-mana terdahulu
d) Kenderaan dan Kiosk	5 tahun
e) Jentera dan mesin	3 tahun
f) Perabot dan alat kelengkapan	10 tahun
g) Perkakas-perkakas lain	5 tahun
h) Jalan infrastruktur	50 tahun
i) Taman landskap	
i) Kemudahan taman awam	10 tahun
ii) Bangunan taman awam	50 tahun
iii) Jalan raya taman awam	50 tahun
j) Komputer dan Perkakasannya	4 tahun

2.4.3 Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susut nilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.5. Aset Tak Ketara

- 2.5.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.5.2. Aset tak ketara diambil alih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.5.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat ataupun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.5.4. Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 4 tahun.
- 2.5.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.5.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.6. Kerja Dalam Kemajuan

Kerja dalam kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (Certificate of Practical Completion) dikeluarkan atau tarikh siap kerja atau tarikh ia sedia digunakan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan.

2.7. Aset Kewangan

- 2.7.1. Aset kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.7.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan yang diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kekurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisui aset kewangan.
- 2.7.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.7. Aset Kewangan (sambungan.)

2.7.4 Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvesyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

2.7.5 Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

(i) **Pinjaman dan Belum Terima**

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah berkesan atau ditolak rosot nilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan.

(ii) **Pelaburan Dipegang Hingga Matang**

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang sehingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan atau ditolak rosot nilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kaedah faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

(iii) **Rosot Nilai Aset Kewangan**

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayar tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan mufli;
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai;
- (v) selepas sekurang-kurangnya 12 kali notis E dikeluarkan; atau
- (vi) selepas penggulangan dan pembubaran syarikat serta pengambilalihan tanah.

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.7. Aset Kewangan (sambungan.)

(iii) **Rosot Nilai Aset Kewangan (sambungan)**

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun elaun. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun elaun. Pembalikan ini diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta.

(iv) **Penyahiktirafan Aset Kewangan**

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.8. Peruntukan dan Liabiliti

2.8.1. Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.9. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

2.9.1 Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam Penyata Kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

2.9.2 Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam Penyata Kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.10. Liabiliti Kewangan

- 2.10.1 Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.10.2 Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urus niaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisui liabiliti kewangan.
- 2.10.3 Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.
- 2.10.4 Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

- 2.10.5 Majlis mempunyai Tabung Endowmen. Tabung ini diwujudkan sebagai sebuah tabung kebajikan bagi mengumpul dana serta memberi peluang kepada syarikat korporat, agensi luar, orang ramai, individu dan kakitangannya untuk menghulurkan sumbangan bagi mencapai objektif pembangunan mampan (SDG) seperti berikut:-

(i) SDG 1 - Tiada Kemiskinan

Menamatkan kemiskinan dalam semua bentuk di mana-mana.

(ii) SDG 2 - Kelaparan Sifar

Akhiri kelaparan, mencapai keselamatan makanan dan meningkatkan nutrisi dan mempromosikan pertanian yang mampan.

(iii) SDG 4 - Pendidikan Berkualiti

Memastikan pendidikan berkualiti inklusif dan saksama dan menggalakkan peluang pembelajaran sepanjang hayat untuk semua.

2.11. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Lain-Lain

Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman kenderaan, Pinjaman komputer dan Pinjaman telefon.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.12. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata aliran tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.13. Manfaat Pekerja

2.13.1 Manfaat kakitangan jangka pendek

Majlis sebagai sebuah pihak berkuasa tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman perumahan, kenderaan, komputer dan telefon.

Faedah kakitangan jangka masa pendek termasuk gaji, upah, bonus dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.13.2 Manfaat selepas perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Kumpulan Wang Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Tetap

Bagi kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan diguna pakai oleh Majlis.

Majlis hanya mengambil kira peruntukan GCR bagi kakitangan tetap yang telah berkhidmat melebihi 10 tahun dan telah mencapai umur 40 tahun dalam tempoh kewangan berakhir di mana ia dikira berdasarkan formula berikut:

* $\frac{1}{30} \times \text{Gaji dan elaun akhir yang diterima (dengan andaian peningkatan gaji sebanyak 5\% setahun)} \times 180 \text{ hari (had maksimum yang boleh dituntut)}$.

* Kadar diskaun bagi menentukan nilai GCR terdiskaun adalah sebanyak 4%.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.13. Manfaat Pekerja (sambungan)

2.13.2 Manfaat selepas perkhidmatan (sambungan)

(iv) Ganjaran Kakitangan Kontrak

Majlis juga akan memberi ganjaran kepada kakitangan kontrak yang telah tamat tempoh perkhidmatan mereka berdasarkan formula berikut:

* $[17.5\%-12\% \text{ (caruman KWSP majikan)} \times \text{gaji pokok terakhir} \times \text{jumlah bulan perkhidmatan}] \text{ (-) faedah syer ke atas caruman KWSP majikan}$

Namun Majlis tidak memperuntukkannya sebagai Peruntukan manfaat kakitangan kerana lantikan kakitangan kontrak adalah bertempoh singkat iaitu tidak melebihi 2 tahun.

2.14 Rosot Nilai Aset Bukan Kewangan

2.14.1 Aset Penjana Tunai

Pada setiap tarikh Penyata Kedudukan Kewangan, Majlis mengkaji semula nilai di bawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urus niaga pasaran terkini akan diambil kira, jika ada. Jika tiada urus niaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebih penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.14.2 Aset Penjana Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjana bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis mengguna pakai pendekatan kos penggantian yang disusutnilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusutnilai. Kos penggantian yang disusutnilai akan diukur dengan mengambil kira kos penggantian aset ditolak susut nilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.14. Rosot Nilai Aset Bukan Kewangan (sambungan.)

2.14.2 Aset Penjanaan Bukan Tunai (sambungan.)

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.15. Percukaian

2.15.1 Majlis Perbandaran Hulu Selangor adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6 : Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.16. Maklumat Bajet

2.16.1 Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan Penyata Kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

2.16.2 Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan MPHS dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Negeri Selangor.

2.17. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.17.1 Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam Penyata Kewangan.

2.17.2 Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.17. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran (sambungan)

2.17.2 Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran (sambungan)

(i) *Elaun Rosot Nilai bagi Belum Terima*

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) *Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan*

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh masa 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susut nilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) *Pengukuran Peruntukan*

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.18. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.19. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada ahli-ahli Majlis.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.20. Pajakan

Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah di sisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam Penyata Kedudukan Kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susut nilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah dirosot nilai.

Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.21. Kos Pembiayaan

Semua kos pembiayaan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh ia terlibat.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2024 RM	2023 RM
Akaun belum terima cukai taksiran	91,193,493	89,113,819
<i>Tolak</i> : Elaun rosot nilai	(55,807,449)	(57,445,292)
: Elaun rosot nilai khas	(19,016,479)	(18,389,955)
Jumlah Kecil (i)	16,369,565	13,278,572
 Akaun belum terima notis dan waran	 12,070,459	 12,127,086
<i>Tolak</i> : Elaun rosot nilai	(7,756,210)	(8,072,087)
: Elaun rosot nilai khas	(2,496,818)	(2,506,614)
Jumlah Kecil (ii)	1,817,431	1,548,385
 Akaun belum terima sewaan	 443,180	 381,927
Jumlah Kecil (iii)	443,180	381,927
 Jumlah Besar (i) + (ii) + (iii)	 18,630,176	 15,208,884

Analisis pengumuran bagi baki Belum Terima adalah seperti berikut:

	2024 RM	2023 RM
<u>(i) Akaun belum terima cukai taksiran</u>		
Pengumuran kurang 1 tahun	134,139	1,016,939
Pengumuran 1 - 5 tahun	9,287,895	10,088,296
Pengumuran > 5 tahun	6,947,531	2,173,337
	16,369,565	13,278,572
 <u>(ii) Akaun belum terima notis dan waran</u>		
Pengumuran kurang 1 tahun	1,640	172,213
Pengumuran 1 - 5 tahun	1,629,417	1,125,908
Pengumuran > 5 tahun	186,374	250,264
	1,817,431	1,548,385
 <u>(iii) Akaun belum terima sewaan</u>		
Pengumuran kurang 1 tahun	11,643	365,525
Pengumuran 1 - 5 tahun	274,639	16,402
Pengumuran > 5 tahun	156,898	-
	443,180	381,927

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

4. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

	2024	2023
	RM	RM
EB Bank Simpanan Nasional	20,058	20,058
Faedah simpanan tetap terakru	2,408,686	2,057,133
Pendahuluan AP 59	-	54,821
Jumlah Kecil (i)	<u>2,428,744</u>	<u>2,132,012</u>
Pinjaman Kakitangan:		
Pinjaman kenderaan	216,718	149,602
Faedah pinjaman kenderaan terakru	(14,011)	(8,495)
Pinjaman komputer	78,659	96,941
Faedah pinjaman komputer terakru	(2,197)	(3,281)
Pinjaman telefon	70,042	81,064
Faedah pinjaman telefon terakru	(1,957)	(3,030)
Jumlah Kecil (ii)	<u>347,254</u>	<u>312,801</u>
Jumlah Besar (i) + (ii)	<u>2,775,998</u>	<u>2,444,813</u>

Analisis pengumuran bagi pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan adalah seperti berikut:

	2024	2023
	RM	RM
Pengumuran kurang 1 tahun	2,560,938	2,264,776
Pengumuran 1 - 5 tahun	215,060	180,037
	<u>2,775,998</u>	<u>2,444,813</u>

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

5. SIMPANAN TETAP

	2024	2023
	RM	RM
Simpanan tetap < 1 tahun:		
Alliance Bank Berhad	15,000,000	-
Amanah Raya Berhad	75,000,000	25,000,000
Bank Islam Berhad	4,500,000	-
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	37,532,962	70,500,000
Bank Simpanan Nasional	2,000,000	-
MBSB Bank	-	15,000,000
Jumlah Kecil (i)	<u>134,032,962</u>	<u>110,500,000</u>
Simpanan tetap > 1 tahun:		
Amanah Raya Berhad	-	5,000,000
Jumlah Kecil (ii)	<u>-</u>	<u>5,000,000</u>
Jumlah Besar (i) + (ii)	<u><u>134,032,962</u></u>	<u><u>115,500,000</u></u>

6. WANG DI TANGAN DAN DI BANK

	2024	2023
	RM	RM
Tunai di bank:		
Akaun Bank Kerjasama Rakyat M.Bhd (Endowmen)	119,436	1,881,112
Akaun Ibu Pejabat Maybank Berhad	224,012	169,302
Akaun Public Bank Berhad Pejabat Bukit Beruntung	942,667	436,769
Akaun Maybank Berhad	2,021,282	1,611,182
Akaun Bank Islam Malaysia Berhad	3,951,256	3,511,513
Akaun Bank Islam Malaysia Berhad (Int. Banking)	312,277	961,055
Akaun Hong Leong Bank Berhad	-	65,931
Akaun AmBank (M) Berhad	711,679	384,789
Akaun Bank Simpanan Nasional	804,337	783,604
Akaun Public Bank Berhad Pejabat Batang Kali	7,234	4,114
Akaun Public Bank Berhad (Int. Banking)	175,082	154,871
Akaun Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	4,775,826	31,152,575
Akaun Bank Islam Malaysia Berhad - ISF	98,518	98,341
Akaun Bank Simpanan Nasional - EB	36,136	36,000
Akaun Bank Simpanan Nasional - GIRO	1,000	-
Akaun Bank Islam Malaysia Berhad - MARRIS	2,575	2,595
	<u>14,183,317</u>	<u>41,253,753</u>
Tunai di tangan	<u>3,966</u>	<u>3,481</u>
	<u><u>14,187,283</u></u>	<u><u>41,257,234</u></u>

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

7. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN
7.1 TAHUN 2024

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Jentera & Mesin	Perabot	Perkakas- perkakas lain	Komputer & perkakasan	Taman Landskap	Jalan Infrastruktur	Kiosk	JUMLAH
KOS	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki awal pada 1 Januari 2023 - <i>Seperti dinyatakan semula</i>	13,554,000	76,644,094	10,666,004	293,568	671,121	1,231,029	2,803,155	46,533,248	455,061,870	450,000	607,908,089
Tambahan dalam tahun	-	5,079,670	480,317	26,648	143,490	96,590	870,485	1,902,117	9,203,204	800,000	18,602,521
Pindahan dari KDK	-	544,500	-	-	-	-	-	375,335	-	-	919,835
KOS PADA 31 DISEMBER 2024	13,554,000	82,268,264	11,146,321	320,216	814,611	1,327,619	3,673,640	48,810,700	464,265,074	1,250,000	627,430,445
SUSUT NILAI TERKUMPUL											
Baki awal pada 1 Januari 2024 - <i>Seperti dinyatakan semula</i>	380,707	9,100,582	8,742,143	267,939	174,569	857,885	1,925,336	24,348,528	66,053,115	12,000	111,862,804
Susut nilai tahun semasa	63,454	1,718,131	806,604	30,256	80,612	164,738	371,374	4,795,565	9,266,281	103,334	17,400,349
SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2024	444,161	10,818,713	9,548,747	298,195	255,181	1,022,623	2,296,710	29,144,093	75,319,396	115,334	129,263,153
AMAUN BAWAAN											
Pada 31 Disember 2024	13,109,839	71,449,551	1,597,574	22,021	559,430	304,996	1,376,930	19,666,607	388,945,678	1,134,666	498,167,292

Termasuk di dalam hartanah, loji dan peralatan adalah kenderaan dengan amaun bawaan bersih berjumlah RM 295,302 (2023: RM 928,986) yang telah dibeli melalui skim sewa beli.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

7. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

7.1 TAHUN 2023

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Jentera & Mesin	Perabot	Perkakas- perkakas lain	Komputer & perkakasan	Taman Landskap	Jalan Infrastruktur	Kiosk	JUMLAH
KOS	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki awal pada 1 Januari 2023	13,554,000	73,335,228	11,626,858	269,923	472,551	1,003,822	2,736,841	40,844,028	434,280,686	-	578,123,937
- <i>Seperti dinyatakan semula</i>											
Tambahan dalam tahun	-	3,308,866	1,443,368	23,645	198,570	240,188	66,314	5,689,220	20,781,184	450,000	32,201,355
Pelupusan dalam tahun	-	-	(2,404,222)	-	-	-	-	-	-	-	(2,404,222)
Kesilapan / ketinggalan	-	-	-	-	-	(12,981)	-	-	-	-	(12,981)
KOS PADA 31 DISEMBER 2023	13,554,000	76,644,094	10,666,004	293,568	671,121	1,231,029	2,803,155	46,533,248	455,061,870	450,000	607,908,089
SUSUT NILAI TERKUMPUL											
Baki awal pada 1 Januari 2023	317,256	7,480,309	10,077,638	241,607	122,617	701,189	1,591,643	19,864,238	56,951,878	-	97,348,375
- <i>Seperti dinyatakan semula</i>											
Susut nilai tahun semasa	63,451	1,606,400	1,068,567	23,737	51,952	161,888	333,693	4,484,290	9,101,237	12,000	16,907,215
Pelupusan dalam tahun	-	-	(2,404,062)	-	-	-	-	-	-	-	(2,404,062)
Kesilapan / ketinggalan	-	13,873	-	2,595	-	(5,192)	-	-	-	-	11,276
SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2023	380,707	9,100,582	8,742,143	267,939	174,569	857,885	1,925,336	24,348,528	66,053,115	12,000	111,862,804
AMAUN BAWAAN											
Pada 31 Disember 2023	13,173,293	67,543,512	1,923,861	25,629	496,552	373,144	877,819	22,184,720	389,008,755	438,000	496,045,285

Termasuk di dalam hartanah, loji dan peralatan adalah kenderaan dengan amaun bawaan bersih berjumlah RM 928,986 (2022: RM 787,492) yang telah dibeli melalui skim sewa beli.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

8. KERJA DALAM KEMAJUAN

	2024 RM	2023 RM Seperti yang dinyatakan semula
Baki pada awal tahun	3,064,301	1,070,696
Tambahan	6,509,231	1,618,270
Pelarasan	-	375,335
Pindahan ke Hartanah, Loji dan Peralatan	(919,835)	-
Pindahan ke Aset tak ketara	(2,809,879)	-
Baki pada akhir tahun	<u>5,843,818</u>	<u>3,064,301</u>

Termasuk di dalam Kerja Dalam Kemajuan adalah RM 376,116 yang dibeli secara kontra tunggakan cukai dan masih di dalam pembinaan.

9. ASET TAK KETARA

	2024 RM	2023 RM
<u>Kos</u>		
Pada 1 Januari	1,918,828	1,591,297
<i>Seperti yang dinyatakan semula</i>		
Tambahan dalam tahun	157,424	327,531
Pindahan dari KDK	2,809,879	-
Kos Pada 31 Disember	<u>4,886,131</u>	<u>1,918,828</u>
 <u>Pelunasan Terkumpul</u>		
Pada 1 Januari	1,580,310	1,445,463
<i>Seperti yang dinyatakan semula</i>		
Tambahan dalam tahun	168,718	134,847
Kos Pada 31 Disember	<u>1,749,028</u>	<u>1,580,310</u>
Amaun Bawaan Pada 31 Disember	<u>3,137,103</u>	<u>338,518</u>

10. WANG AMANAH

Keterangan akaun amanah	Jumlah pada 1/01/2024 RM	Jumlah diterima dalam tahun RM	Jumlah dibayar dalam tahun RM	Jumlah pada 31/12/2024 RM
a) Geran MARRIS	11,363,238	12,684,021	13,036,691	11,010,568
b) Caj Pemajuan ISF	9,574,277	2,204,261	-	11,778,538
c) Caj Pemajuan	10,186,129	2,406,209	275,798	12,316,540
d) Caj Pematuhan Beg Plastik	247,512	220,568	22,440	445,640
JUMLAH	31,371,156	17,515,059	13,334,929	35,551,286

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

11. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN TERIMAAN TERDAHULU

Keterangan	2024 RM	2023 RM
Cukai Taksiran Am	2,437,686	2,331,987
Notis dan Waran	38,235	3,742
Sewaan Tahunan	72,446	64,446
JUMLAH	2,548,367	2,400,175

12. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR

Keterangan	Nota	2024 RM	2023 RM
Geran SUK		8,239,742	10,315,429
Wang Cagaran	12.1	30,190,281	26,918,527
Lain-lain Cagaran	12.2	310,947	401,291
Pemiutang Perbelanjaan		10,053,250	4,516,390
Terimaan Lain-Lain PBT dan Cukai Tanah		2,119	4,364
Terimaan Tidak Dikenalpasti		-	470,423
JUMLAH		48,796,339	42,626,424

	2024 RM	2023 RM
12.1 Wang Cagaran		
Cagaran Teknikal		
Cagaran Tender Dan Jaminan	566,519	46,258
Cagaran Pelan	26,045,891	22,979,239
Wang Tahanan	484,890	484,890
Cagaran Kejuruteraan	53,100	53,100
Jumlah Kecil (i)	<u>27,150,400</u>	<u>23,563,487</u>
	2024 RM	2023 RM
Cagaran Bukan Teknikal		
Cagaran Sewaan	828,514	565,205
Cagaran Lesen	579,531	527,881
Cagaran Pengambaran Filem/Iklan	14,540	12,040
Cagaran Sewa Kedai/Gerei	95,822	36,303
Cagaran Sewa Stadium/Dewan	82,970	73,970
Cagaran Bayaran Air	500	500
Cagaran Bayaran Elektrik	37,823	37,823
Cagaran Pemasangan Sepanduk	162,620	152,420
Cagaran Kontraktor Potong Rumput	-	101,290
Cagaran Kontraktor Angkat Sampah	755,500	772,258
Cagaran Sewa Parkir Khas	6,450	5,850
Cagaran Caj Pematuhan	403,636	997,525
Cagaran Lain-lain	70,475	70,475
Akaun Belum Bayar - Deposit	700	700
Cagaran Sewaan Rumah Peranginan	800	800
Jumlah Kecil (ii)	<u>3,039,881</u>	<u>3,355,040</u>
Jumlah Besar (i)+(ii)	<u><u>30,190,281</u></u>	<u><u>26,918,527</u></u>

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

12. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR (sambungan)

	2024	2023
	RM	RM
12.2 Lain-lain Cagaran		
Kos Tindakan Guaman	310,947	391,291
Pengurusan Pilihan Raya	-	10,000
	<u>310,947</u>	<u>401,291</u>

13. MANFAAT ENDOWMEN

	2024	2023
	RM	RM
Baki awal tahun	76,265	50,548
Terimaan	150,054	58,622
(-) Belanja	(170,766)	(32,905)
Baki akhir tahun	<u>55,553</u>	<u>76,265</u>

Seramai 28,596 orang pelajar daripada 73 buah sekolah menerima sarapan pagi percuma pada tahun 2024.

14. TABUNG ENDOWMEN

	2024	2023
	RM	RM
Baki awal tahun	4,940,567	3,430,321
Terimaan	1,212,031	1,510,246
Baki akhir tahun	<u>6,152,598</u>	<u>4,940,567</u>

15. PINJAMAN SEWA BELI

	2024	2023
	RM	RM
Analisa sewa beli		
Bayaran balik dalam tempoh 1 tahun	662,343	1,061,147
Bayaran balik diantara 1 hingga 5 tahun	986,847	1,374,686
	1,649,190	2,435,833
Tolak : Faedah tertunda	(123,741)	(189,398)
	<u>1,525,449</u>	<u>2,246,435</u>

Mewakili liabiliti sewa beli

Matang dalam tempoh 12 bulan	596,861	967,931
Matang selepas tempoh 12 bulan	928,588	1,278,504
	<u>1,525,449</u>	<u>2,246,435</u>

Pinjaman sewa beli adalah terdiri daripada :-

(i) Pinjaman Maybank Islamic Berhad

Tujuan : Pembelian Kenderaan

Jumlah : RM 4,511,204

Kadar Faedah : 2.45% - 6.60%

Tempoh Bayaran Balik : 60 bulan - 108 bulan

Cagaran : Hakmilik dituntut oleh Bank.

1,525,449 2,246,435

1,525,449 2,246,435

16. PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN

	2024	2023
	RM	RM
Peruntukan Manfaat Kakitangan < 1 tahun	14,989	28,076
Peruntukan Manfaat Kakitangan > 1 tahun	1,311,442	983,194
	<u>1,326,431</u>	<u>1,011,270</u>

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

17. PENYATA PRESTASI KEWANGAN TERPERINCI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

	2024	2023
	RM	RM
HASIL		
URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN		
Cukai taksiran	65,689,822	63,504,334
Sumbangan membantu kadar	1,045,552	565,522
Sewaan	2,491,991	2,029,341
Notis dan waran	1,362,172	1,405,846
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit	3,758,953	3,133,481
Denda dan hukuman	3,945,784	3,018,665
Sumbangan Kerajaan Persekutuan/Negeri	5,714,519	5,828,206
Pelunasan geran Kerajaan	40,003,451	45,487,908
	<u>124,012,244</u>	<u>124,973,303</u>
URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	1,500,506	3,826,725
Perolehan dari jualan barang	668,644	531,402
Sewaan pelbagai	545,230	513,747
Bayaran pelan	6,928,980	5,179,860
Faedah bank	63,542	85,338
Faedah dari pinjaman kenderaan	7,676	6,750
Faedah dari pinjaman komputer	2,238	2,948
Faedah dari pinjaman telefon	1,868	2,286
Faedah dari pelaburan	6,882,782	5,759,978
Pelbagai pendapatan	42,154	65,577
Hutang ragu am - cukai taksiran	1,637,844	-
Hutang ragu am - notis dan waran	315,878	-
Hutang ragu khusus - cukai taksiran	-	2,660,342
Hutang ragu khusus - notis dan waran	9,796	25,934
	<u>18,607,138</u>	<u>18,660,887</u>
PELBAGAI HASIL		
Cagaran dilucutkan	4,573,175	3,203,170
Keuntungan jualan aset	-	251,550
	<u>4,573,175</u>	<u>3,454,720</u>
JUMLAH HASIL	<u>147,192,557</u>	<u>147,088,910</u>
PERBELANJAAN		
MENGURUS		
EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	14,330,458	13,578,529
Elaun Tetap	12,347,310	10,201,004
Sumbangan Berkanun (KWSP)	680,236	620,597
Elaun Lebih Masa	1,167,046	1,096,399
Faedah Kewangan Yang Lain	1,342,159	1,461,256
	<u>29,867,209</u>	<u>26,957,785</u>

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

17. PENYATA PRESTASI KEWANGAN TERPERINCI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024
(sambungan)

	2024	2023
	RM	RM
PERBELANJAAN		
MENGURUS (sambungan)		
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Tuntutan perjalanan	178,655	151,349
Perhubungan dan utiliti	5,433,263	5,393,016
Sewaan	384,692	359,664
Bekalan bahan mentah	400,467	651,858
Bekalan bahan lain	1,618,425	1,260,701
Penyelenggaraan dan pembaikan	23,702,115	19,210,064
Perkhidmatan ikhtisas	8,372,945	7,129,627
	40,090,562	34,156,279
PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP		
Pencen dan ganjaran	1,915,567	1,886,041
	1,915,567	1,886,041
PERBELANJAAN LAIN		
Lain-lain harta modal	567,345	438,559
Perbelanjaan lain-lain	260,020	761,433
Peruntukan Manfaat Kakitangan	434,683	355,292
Komisen bank	103,479	113,035
Hutang ragu am - cukai taksiran	-	2,441,259
Hutang ragu khusus - cukai taksiran	626,524	-
Hutang ragu am - notis dan waran	-	253,364
Faedah dikenakan atas pinjaman kenderaan	98,192	120,759
	2,090,243	4,483,701
JUMLAH PERBELANJAAN MENGURUS	73,963,581	67,483,806
PEMBANGUNAN		
<i>Projek Pembangunan Majlis</i>		
Projek pembangunan sosial	3,332,345	3,086,730
Perkhidmatan angkat sampah	14,905,757	13,162,017
Pembangunan Teknologi Maklumat	-	143
Projek kemudahan awam	321,835	515,929
Program bandar selamat	117,370	212,937
Rancangan pemajuan	199,815	87,395
Projek pembangunan MPHS	85,360	989,387
Local agenda 21	192,185	143,118
Projek khas MPHS	17,185,828	6,848,723
Kerja-kerja luar jangka	410,167	352,091
Baki dihantar ke hadapan	36,750,662	25,398,470

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

17. PENYATA PRESTASI KEWANGAN TERPERINCI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024
(sambungan)

	2024	2023
	RM	RM
PERBELANJAAN		
PEMBANGUNAN (sambungan)		
Baki dibawa dari hadapan	36,750,662	25,398,470
Kempen MPHS	889,808	917,523
Media tanaman	51,045	56,210
Penyelenggaraan bangunan	883,414	746,879
Penyelenggaraan jalan	14,338,173	13,631,034
Penyelenggaraan kawasan industri	733,682	884,594
Penyelenggaraan lampu jalan	2,308,556	1,363,205
Penyelenggaraan longkang	447,558	463,315
Penyelenggaraan taman rekreasi	1,726,131	960,453
Perkhidmatan landskap	4,709,956	3,789,186
Perkhidmatan pakarunding	299,813	546,491
Projek bas Smart Selangor	226,500	524,800
Projek landskap	662,745	1,013,307
JUMLAH PERBELANJAAN PEMBANGUNAN	64,028,043	50,295,467
Susutnilai dan pelunasan	17,569,067	17,053,338
JUMLAH PERBELANJAAN	155,560,691	134,832,611
(KURANGAN)/LEBIHAN BAGI TAHUN	(8,368,134)	12,256,299

18. PELARASAN TAHUN LALU

Pelarasan tahun lalu dinyatakan semula seperti berikut:

	Nota	Seperti Dinyatakan Terdahulu 2023 RM	Pelarasan Tahun Lalu / Perbezaan RM	Seperti Dinyatakan Semula 2023 RM
Kerja dalam kemajuan	18.1			
(a) Kerja dalam kemajuan		2,688,966	375,335	3,064,301
Jumlah Pelarasan Tahun Terdahulu			375,335	

Nota:

- 18.1 Kerja dalam kemajuan
(a) Kos penambahan projek laluan basikal dan jalan kaki di Jalan Tanjung bayaran fasa 1 tidak diambil kira sebanyak RM 375,335

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

19. TANGGUNGAN LUAR JANGKA

Sehingga tempoh berakhir 31 Disember 2024, terdapat 4 kes yang dijangka iaitu:

- 1) Mahkamah : Mahkamah Tinggi Shah Alam
 No. Fail / No. Saman: BA-A24NCvC-1200-02/2023
 Plaintiff : Low Swee Yoon & 107 yang lain
 Defenden : Majlis Perbandaran Hulu Selangor
- 2) Mahkamah : Mahkamah Seksyen Kuala Kubu Bharu
 No. Fail / No. Saman: BA-A53NCvC-1-08/2023
 Plaintiff : Siti Halijah Binti Abd Rahim
 Defenden : Majlis Perbandaran Hulu Selangor
- 3) Mahkamah : Mahkamah Seksyen Kuala Kubu Bharu
 No. Fail / No. Saman: BA-A52NCvC-1-02/2024
 Plaintiff : Narainamurthy a/l Nooyah
 Defenden : Majlis Perbandaran Hulu Selangor
- 4) Mahkamah : Mahkamah Tinggi Shah Alam
 No. Fail / No. Saman: BA-22NCvC-2968-12/2024
 Plaintiff : Permodalan YBK Sdn,Bhd
 Defenden : Majlis Perbandaran Hulu Selangor

20. INSTRUMEN KEWANGAN – DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajipannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institut kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi. Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	tempoh setahun	tempoh setahun	Jumlah
Pada 31 Disember 2024	RM	RM	RM
Urus niaga bukan pertukaran terdahulu	2,548,367	-	2,548,367
Pemiutang perbelanjaan	10,053,250	-	10,053,250
Wang amanah	30,190,281	-	30,190,281
Lain-lain cagaran	310,947	-	310,947
Terimaan lain-lain PBT dan cukai tanah	2,119	-	2,119
Pinjaman sewa beli	598,879	926,570	1,525,449
	43,703,843	926,570	44,630,413
Pada 31 Disember 2023			
Urus niaga bukan pertukaran terdahulu	2,400,175	-	2,400,175
Pemiutang perbelanjaan	4,516,390	-	4,516,390
Wang amanah	26,918,527	-	26,918,527
Lain-lain cagaran	401,291	-	401,291
Terimaan lain-lain PBT dan cukai tanah	4,364	-	4,364
Pinjaman sewa beli	967,931	1,278,504	2,246,435
	35,208,678	1,278,504	36,487,182

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

20. INSTRUMEN KEWANGAN – DASAR PENGURUSAN RISIKO (sambungan)

Risiko Kadar Faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai wajar atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan Majlis akan berubah-ubah kerana perubahan dalam pasaran kadar faedah.

Analisis sensitiviti bagi risiko kadar faedah

Pendedahan Majlis kepada risiko kadar faedah timbul daripada Pelaburan Majlis dalam aset kewangan yang kebanyakannya untuk jangka pendek dan kebanyakannya adalah deposit kewangan.

Pada tarikh pelaporan, jika kadar faedah adalah pada 10 mata asas lebih rendah / tinggi, dengan semua pemboleh ubah lain yang adalah sekata, kurangan atau lebih bersih Majlis selepas cukai adalah pada RM 90,966.

Aset dan liabiliti kewangan Majlis yang lain adalah tidak mempunyai kesan ketara ke atas Penyata Prestasi Kewangan Majlis.

Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan kesetaraan tunai, belum terima dan belum dibayar adalah menyamai nilai saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

21. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Ahli-Ahli Majlis sahaja di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2024	2023
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	25	25
	2024	2023
	RM	RM
Jumlah ganjaran	1,968,297	1,800,518

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

22. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai tempoh kewangan dari 1 Januari 2024 sehingga 31 Disember 2024. Jumlah bajet ini telah dibentangkan oleh Mesyuarat Khas Belanjawan MDHS pada 20 Sepetember 2023. Tiada peruntukan tambahan dibuat dalam tempoh kewangan tahun 2024.

23. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Belanjawan dan Penyata Kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada Penyata Kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada asas akrual menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari asas akrual kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar. Selain perbezaan asas ini pelarasan kepada jumlah dalam Penyata Kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti yang tidak direkodkan di dalam Penyata Kewangan ini.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2024 adalah seperti di bawah:

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam					
Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar		14,673,656	7,027,418	(720,986)	20,980,088
Perbezaan asas, masa & entiti	(a)	-	(29,517,077)	-	(29,517,077)
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai		14,673,656	(22,489,659)	(720,986)	(8,536,989)

Nota (a):

Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lalu.